ISSN 0239-8265

# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 24 października 1996 r. **Nr 58/96**



**Treść:** Str.

Poz.:



148

## UCHWAŁA NR 156/XVIII/96 RADY GMINY W PODEGRODZIU
### z dnia 13 września 1996 r.
### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, i Dz. U. Nr 58, poz. 261), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26, art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) i art. 7 ust. 1 z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) Rada Gminy w Podegrodziu uchwala co następuje

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie zwany dalej „miejscowym planem" wprowadzony Uchwałą Nr 9/III/88 Gminnej Rady Narodowej w Podegrodziu z dnia 30 grudnia 1988 r. z późniejszymi zmianami (Dziennik Urzędowy Województwa Nowosądeckiego Nr 8/89 poz. 73, Nr 32/90, poz. 328, Nr 15/92, poz. 143, Nr 9/93, poz. 97, Nr 16/93, poz. 163, 164 i 165, Nr 18/93, poz. 188, 189 i 190, Nr 20/93, poz. 204 i 205, Nr 22/93, poz. 223 i 224, Nr 24/93, poz. 247, Nr 1/94, poz. 14, Nr 7/94, poz. 76, Nr 9/94, poz. 106, Nr 19/94, poz. 208 i 212, Nr 24/94, poz. 255 i 256, Nr 26/95 poz. 122, Nr 2/96, poz. 9, Nr 18/96, poz. 46, w następujący sposób:

**I. Ustalenia ogólne dla wszystkich obszarów objętych zmianą planu:**

1. Zmiana planu dotyczy terenu oznaczonego odpowiednio symbolem MN określonego w rysunku planu.
2. W rysunku planu ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełniania wymogów przepisów szczególnych, pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów, możliwości i warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   — zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód otwartych,
   — obowiązek zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na wiejskim lub gminnym wysypisku,
   — zakaz uszczuplania terenów obudowy biologicznej wód płynących,
   — obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-architektonicznych realizowanych obiektów do lokalnych warunków klimatyczno-krajobrazowych.

**II. Ustalenia szczegółowe**

**Wieś Stadła — plan nr 1**

— Działkę nr 350 wyłącza się z terenu usług administracji (H 19 UA) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym funkcje drogi regionalnej (H 01 R III) od której jest zapewniony dojazd do działki na warunkach określonych przez właściwy Zarząd Dróg.
Utrzymuje się ustaloną w planie miejscowym szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 30m.

— Utrzymuje się dotychczasowe funkcje pozostałych terenów urządzeń obsługi gospodarki rolnej (H 18 RPU) i przemysłu (H17P).

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

**Wieś Podegrodzie — plan nr 2**

— Części działek nr 623 położone po obu stronach projektowanej drogi regionalnej Chełmiec — Gołkowice Dolne (A 01 R III) wyłącza się z terenów rolnych i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący i projektowany w planie miejscowym układ komunikacyjny, w tym drogę regionalną (A 01 R III) o szerokości pasa drogowego 30m.

— Realizacja zabudowy w nowo wyznaczonych terenach budowlanych wymaga wcześniejszego ustanowienia dojazdu, który jest możliwy zarówno od strony zachodniej jak też wschodniej poprzez istniejące sięgacze od drogi A 78 Lw/Lh i drogi A 94 Dw/Dh.

— Utrzymuje się dotychczasowe funkcje pozostałych terenów zabudowy mieszkaniowej (A 69 MNJ), usług (A 46 UH), urządzeń obsługi gospodarki zwierzęcej (A 44 URZ) i terenów rolnych (A 04 RP).

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

**— plan nr 3**

— Część działki nr 660/1 o pow. 0,28 ha wyłącza się z terenów rolniczych (A 04 RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący i projektowany układ komunikacyjny, w tym drogę regionalną (A 01 R III) o szerokości pasa drogowego 30 m.
Dojazd do działki od drogi regionalnej (A 01 R III) na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów usług (A 58 U, A 57 UO), budownictwa mieszkaniowego (A 55 MRJ, MRJ/Z) i pozostałych terenów rolnych (A 04 RP).

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

**— plan nr 4**

— Działkę nr 583 dotychczas pozostającą w rolniczym użytkowaniu (02 RP.) przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN).

— Dojazd do działki istniejącą drogą dojazdową wymagającą modernizacji (A 88 Dw/Dh).

— Adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową z prawem do remontów.

— Utrzymuje się dotychczasową funkcję terenu usług oświaty (A 48 UO) oraz rolnicze przeznaczenie pozostałych terenów w granicach opracowania.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

**Wieś: Naszczowice — plan nr 5**

— Działkę nr 272/1 dotychczas pozostającą w rolniczym użytkowaniu (B 03 RP) przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący i projektowany w planie miejscowym układ komunikacyjny, w tym ulicę dojazdową (B 40 Dw), przy której usytuowana jest działka nr 272/1.

— Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów użytków zielonych (B 04 RZ) i terenów rolnych (B 03 RP).

— Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalno-zagrodową z prawem do remontów i modernizacji.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

**Wieś Brzezna — plan nr 6**

— Część działki nr 418/1 o powierzchni 0,60 ha wyłącza się z terenów rolnych (K 02 RP) i przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący i projektowany w planie miejscowym układ komunikacyjny, w tym drogę lokalną (K 66 L III), przy której usytuowane są nowo wyznaczone tereny budowlane.

— Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów zabudowy jednorodzinnej (K 86a MNj) tereny lasów chronionych przed zainwestowaniem (K 01 RL) i terenów rolnych (K 03 RZ, K 02 RP).

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika,

**Wieś: Gostwica — plan nr 7**

— Działkę nr 849 wyłącza się z terenów rolnych (I 02 RP) i przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący i projektowany w planie miejscowym układ komunikacyjny, w tym drogę lokalną (I 48 L III), od której zapewniony jest wydzielony w terenie dojazd do działki nr 849.

— Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów zabudowy mieszkalno-zagrodowej (I 2 MRJ, I 3 MRJ) oraz terenów rolnych (I 02 RP, I 03 RZ).

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika,

**— plan nr 8**

— Działkę nr 914/1 wyłącza się z terenów rolnych (I 02 RP) i przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący i projektowany w planie miejscowym układ komunikacyjny, w tym drogę dojazdową (I 50 Dw), przy której usytuowana jest działka nr 914/1.

— Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów rolnych (I 02 RP).

— Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalno-zagrodową z prawem do remontów i modernizacji.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

**— plan nr 9**

— Działkę nr 493/2 wyłącza się z terenów rolnych (I 02 RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący i projektowany w planie miejscowym układ komunikacyjny, w tym drogę lokalną (I 47 L III), przy której usytuowana jest działka nr 493/2.

— Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów zabudowy mieszkalno-zagrodowej (I 27 MRJ) oraz pozostałych terenów rolnych (I 02 RP).

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki planów od 1—9 w skali 1 : 5000.

§ 3

Ustala się następującą wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku ze zmianą planu — wyrażoną w stosunku procentowym:

| | |
|---|---|
| działka nr 350 we wsi Stadła | — 30% |
| działka nr 623 we wsi Podegrodzie | — 30% |
| działka nr 660/1 we wsi Podegrodzie | — 30% |
| działka nr 583/3 we wsi Podegrodzie | — 30% |
| działka nr 272/1 we wsi Naszczowice | — 30% |
| działka nr 418/2 we wsi Brzezna | — 30% |
| działka nr 849 we wsi Gostwica | — 30% |
| działka nr 914/1 we wsi Gostwica | — 30% |
| działka nr 493/2 we wsi Gostwica | — 30% |

§ 4

Traci moc uchwała Nr 9/III/88 Gminnej Rady Narodowej w Podegrodziu z dnia 30 grudnia 1988 r. (z późniejszymi zmianami) w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

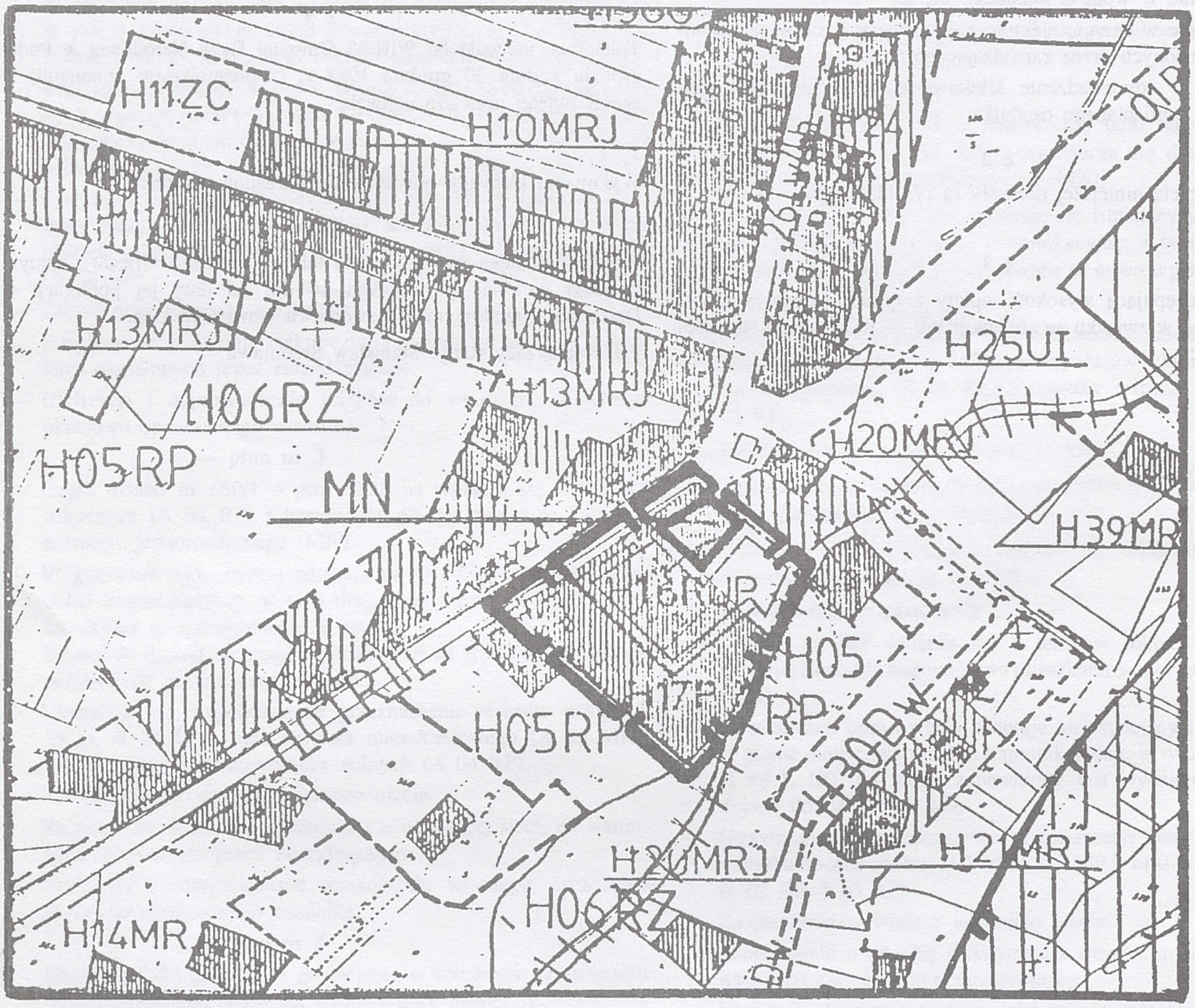
Przewodniczący Rady: Stanisław Średniawa

Plan nr 1 (załącznik do
Uchwały Nr 156/XVIII/96
Rady Gminy w Podegrodziu
z dnia 13 września 1996 r.)

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE** **Skala 1 : 5000**

zatwierdzonego Uchwałą Nr 9/III/88 Gminnej Rady Narodowej w Podegrodziu
z dnia 30 grudnia 1988 r.

**Wieś: STADŁA** **dz. nr 350**




USTALENIA: GRANICA OPRACOWANIA

| | |
|---|---|
| H 18 RUP | teren urzadzeń obsługi gospodarki rolnej |
| H 13 MRJ<br>H 14 MRJ | teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej |
| H 05 RP | tereny gruntów rolnych |
| H 06 RZ | teren użytków zielonych |
| H 17 P | teren przemysłu |
| H 01 R III | droga regionalna |
| H 30 Dw | ulica dojazdowa |
| | potoki do uzupełnienia obudowy biologicznej |
| | obwałowanie Dunajca |
| | tereny posiadające zgodę rolną |

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

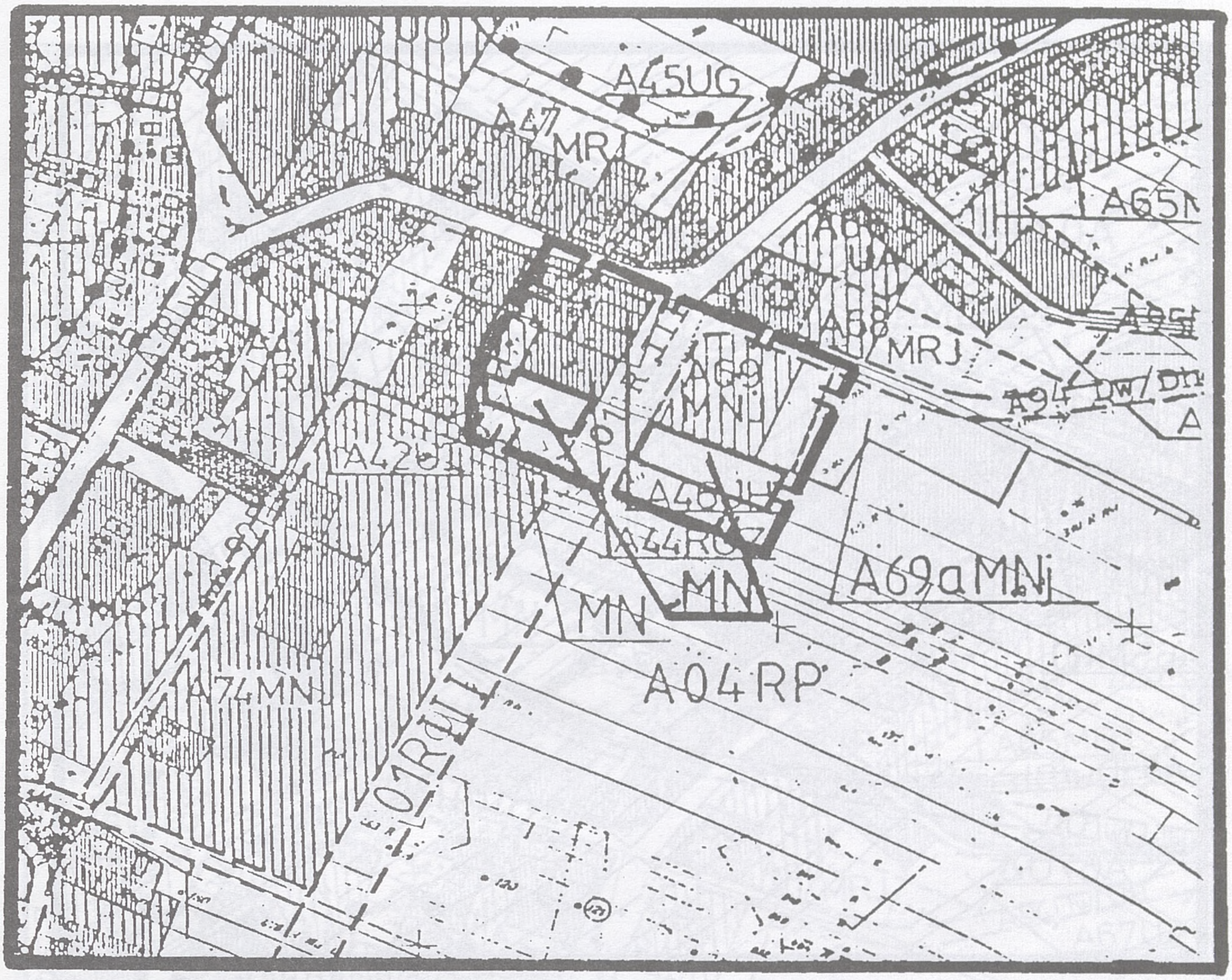
| | |
|---|---|
| MN | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna |

Plan nr 2 (załącznik do
Uchwały Nr 156/XVIII/96
Rady Gminy w Podegrodziu
z dnia 13 września 1996 r.)

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE** **Skala 1 : 5000**

zatwierdzonego Uchwałą Nr 9/III/88 Gminnej Rady Narodowej w Podegrodziu
z dnia 30 grudnia 1988 r.

**Wieś: PODEGRODZIE** **dz. nr 623**




USTALENIA: ┌─┐ GRANICA OPRACOWANIA

| | |
|---|---|
| A 69 MNJ | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| A 69a MNj | teren zabudowy jednorodzinnej |
| MN | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna |
| A 46 UH | teren usług handlu |
| A 44 RUZ | teren urzadzeń obsługi gospodarki zwierzęcej |
| A 04 RP | tereny gruntów rolnych |
| A 01 RIII | droga regionalna |
| A 94Dw Dh | ulica dojazdowa |
| ////// | tereny posiadające zgodę rolną |

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

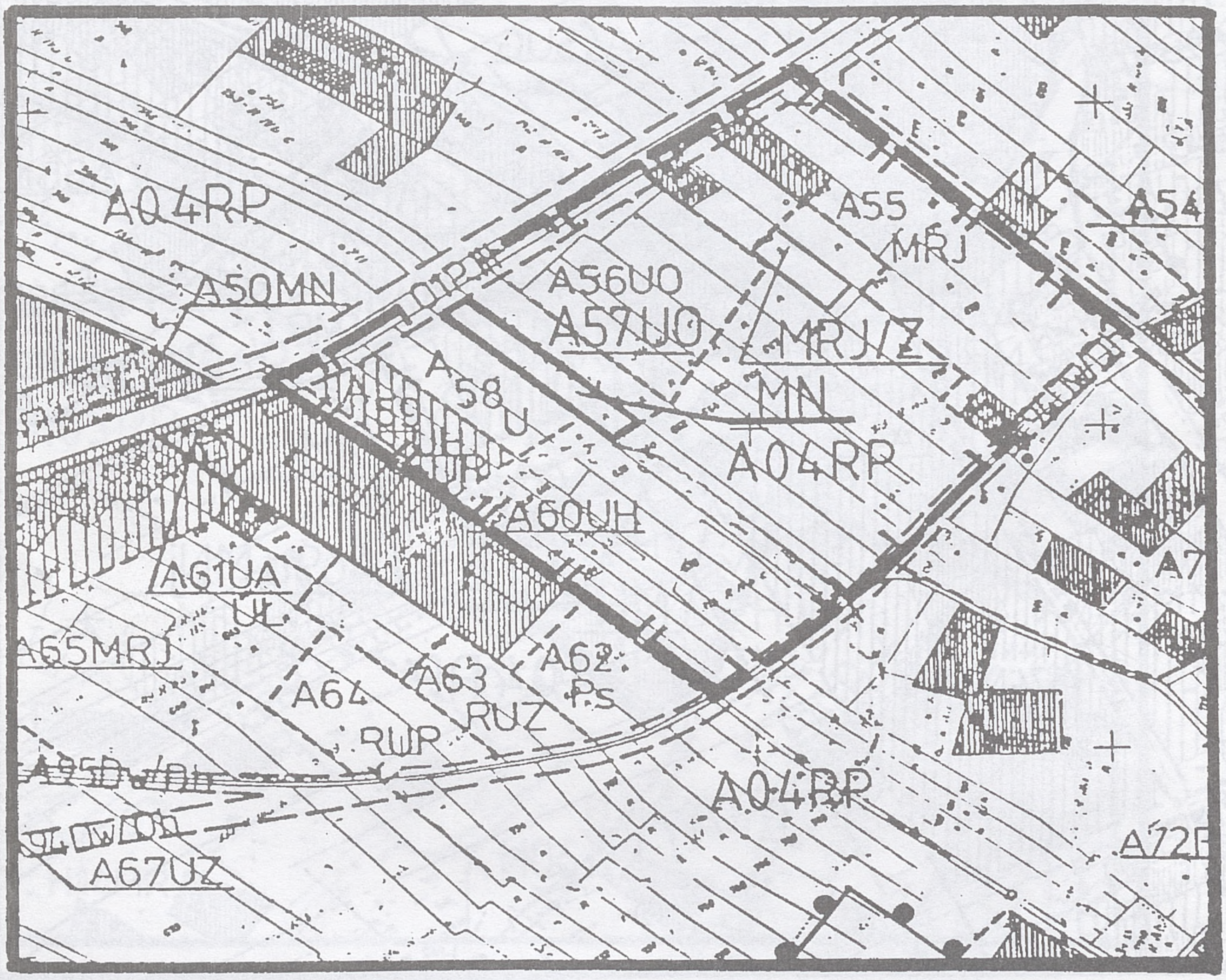
| | |
|---|---|
| MN | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna |

Plan nr 3 (załącznik do
Uchwały Nr 156/XVIII/96
Rady Gminy w Podegrodziu
z dnia 13 września 1996 r.)

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE** **Skala 1 : 5000**

zatwierdzonego Uchwałą Nr 9/III/88 Gminnej Rady Narodowej w Podegrodziu
z dnia 30 grudnia 1988 r.

**Wieś: PODEGRODZIE** **dz. nr 660/1**




USTALENIA: ┌─┐ ┌─┐ GRANICA OPRACOWANIA

| | |
|---|---|
| A55 MRJ | teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej |
| A 56 UO | teren usług oświaty |
| A 57 UO | teren usług oświaty |
| A 58 U | teren usług |
| A 59 UH\|UR | teren usług handlu i rzemiosła |
| A 01 RIII | droga regionalna |
| A 94 Dw\|Dh | ulica dojazdowa |
| A 62 Ps | teren składów i magazynów |
| ////////// | tereny posiadające zgodę rolną |
| A 04 RP | tereny gruntów rolnych |
| A 60 UH | teren usług handlu |

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

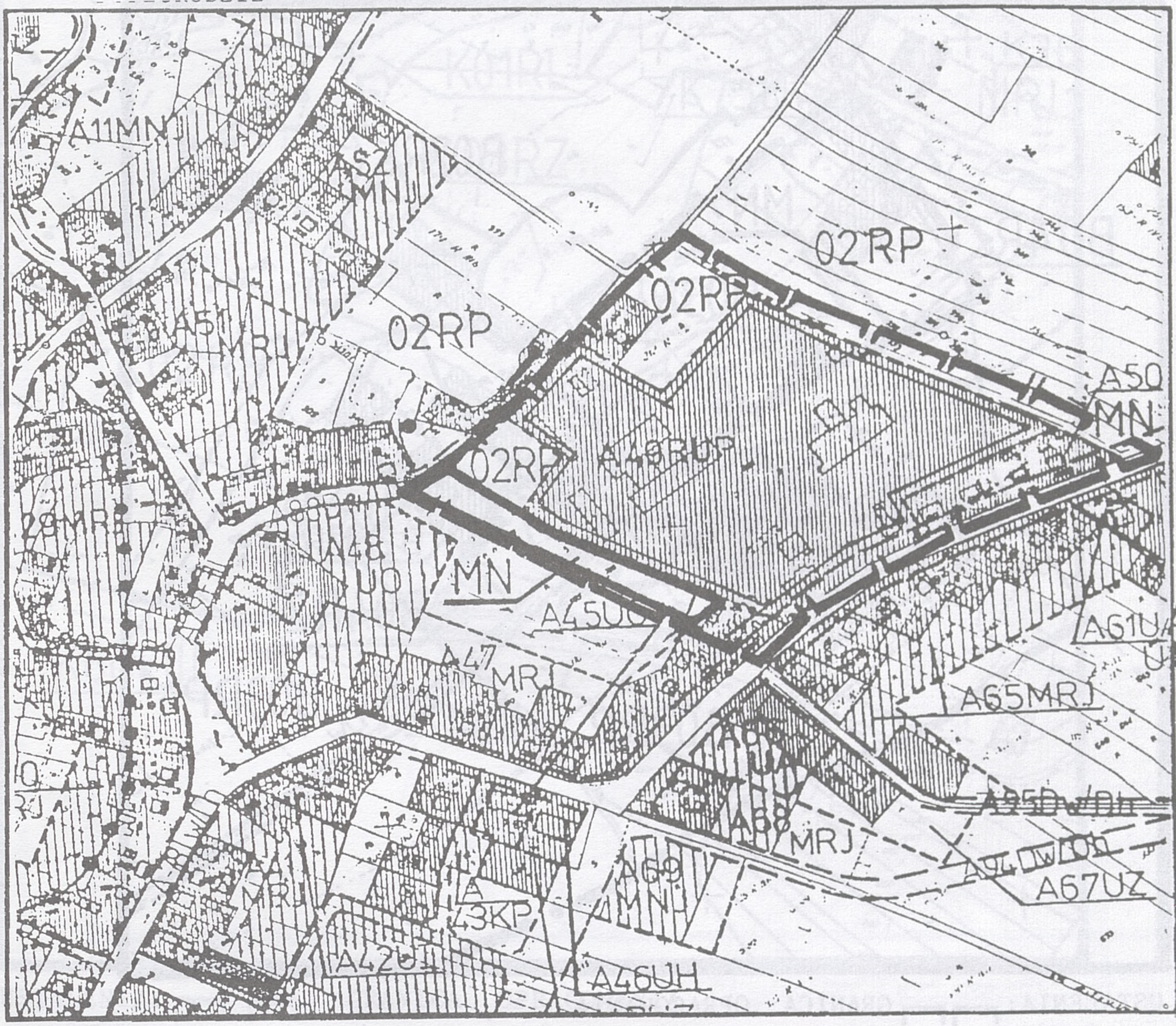
| | |
|---|---|
| MN | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna |

Plan nr 4 (załącznik do
Uchwały Nr 156/XVIII/96
Rady Gminy w Podegrodziu
z dnia 13 września 1996 r.)

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE** **Skala 1 : 5000**

zatwierdzonego Uchwałą Nr 9/III/88 Gminnej Rady Narodowej w Podegrodziu
z dnia 30 grudnia 1988 r.

**Wieś: PODEGRODZIE** **dz. nr 583/3**




USTALENIA: ▬ GRANICA OPRACOWANIA

| | |
|---|---|
| A MRJ | teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej |
| A 49 RPU | teren urzadzen obsługi gospodarki rolnej |
| A 48 UO | teren usług oswiaty |
| A 50 MN | teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywnosci |
| 02 RP | tereny gruntów rolnych |
| A 01 RIII | droga regionalna |
| A 88 Dw(Dh | ulica dojazdowa |

▨ tereny posiadajace zgodę rolną

OBSZAR OBJETY ZMIANA PLANU:

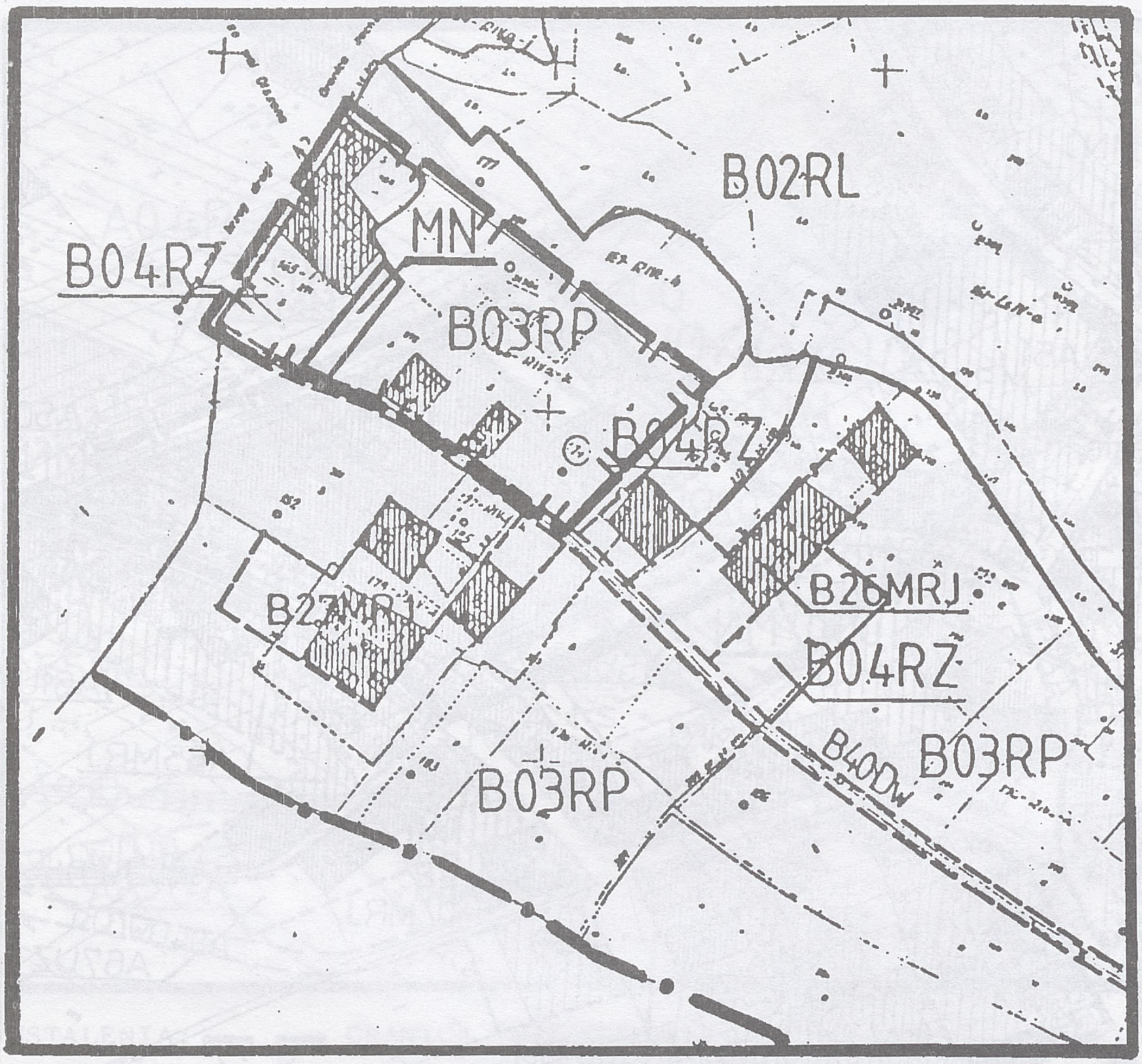
| | |
|---|---|
| MN | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna |

Plan nr 5 (załącznik do
Uchwały Nr 156/XVIII/96
Rady Gminy w Podegrodziu
z dnia 13 września 1996 r.)

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE** **Skala 1 : 5000**

zatwierdzonego Uchwałą Nr 9/III/88 Gminnej Rady Narodowej w Podegrodziu
z dnia 30 grudnia 1988 r.

**Wieś: NASZCZOWICE** **dz. nr 272/1**




USTALENIA: GRANICA OPRACOWANIA

| | |
|---|---|
| B 26 MRJ<br>B 27 MRJ | teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej |
| B 02 RL | tereny lasów chronione przed zainwestowaniem |
| B 03 RP | tereny gruntów rolnych |
| B 04 RZ | tereny użytków zielonych |
| B 40 Dw | ulica dojazdowa |
| (hatched) | tereny posiadające zgodę rolna |

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

| | |
|---|---|
| MN | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna |

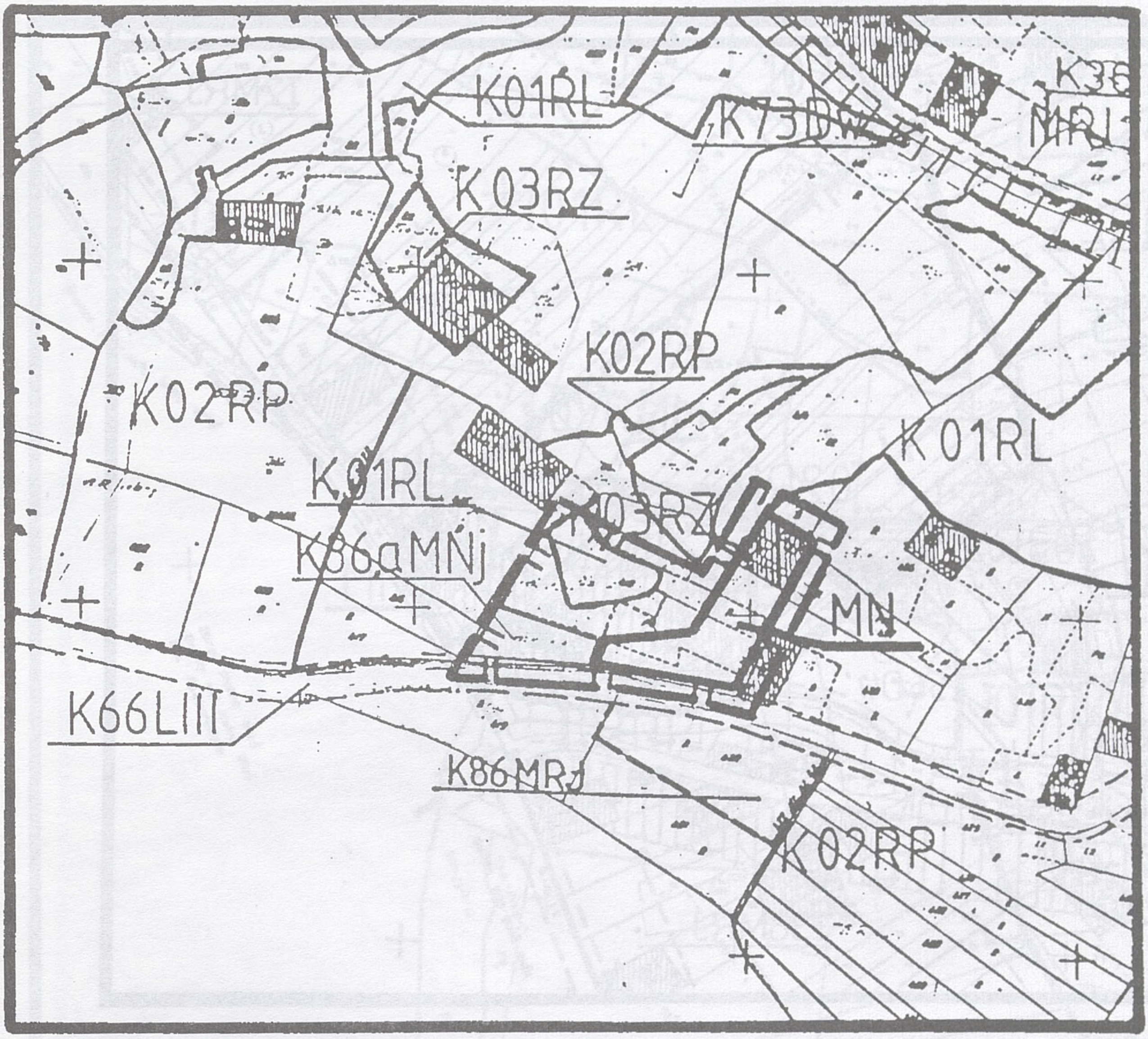
Plan nr 6 (załącznik do Uchwały Nr 156/XVIII/96 Rady Gminy w Podegrodziu z dnia 13 września 1996 r.)

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

**Skala 1 : 5000**

zatwierdzonego Uchwałą Nr 9/III/88 Gminnej Rady Narodowej w Podegrodziu z dnia 30 grudnia 1988 r.

**Wieś: BRZEZNA** **dz. nr 418/2**




USTALENIA: GRANICA OPRACOWANIA

| | |
|---|---|
| K 86 MRJ | tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej |
| K 86a MNj | teren zabudowy jednorodzinnej |
| K 02 RP | tereny gruntów rolnych |
| K 01 RL | tereny lasów chronione przed zainwestowaniem |
| K 03 RZ | tereny użytków zielonych |
| K 66 LIII | droga lokalna |
| (////) | tereny posiadające zgodę rolna |

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

| | |
|---|---|
| MN | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna |

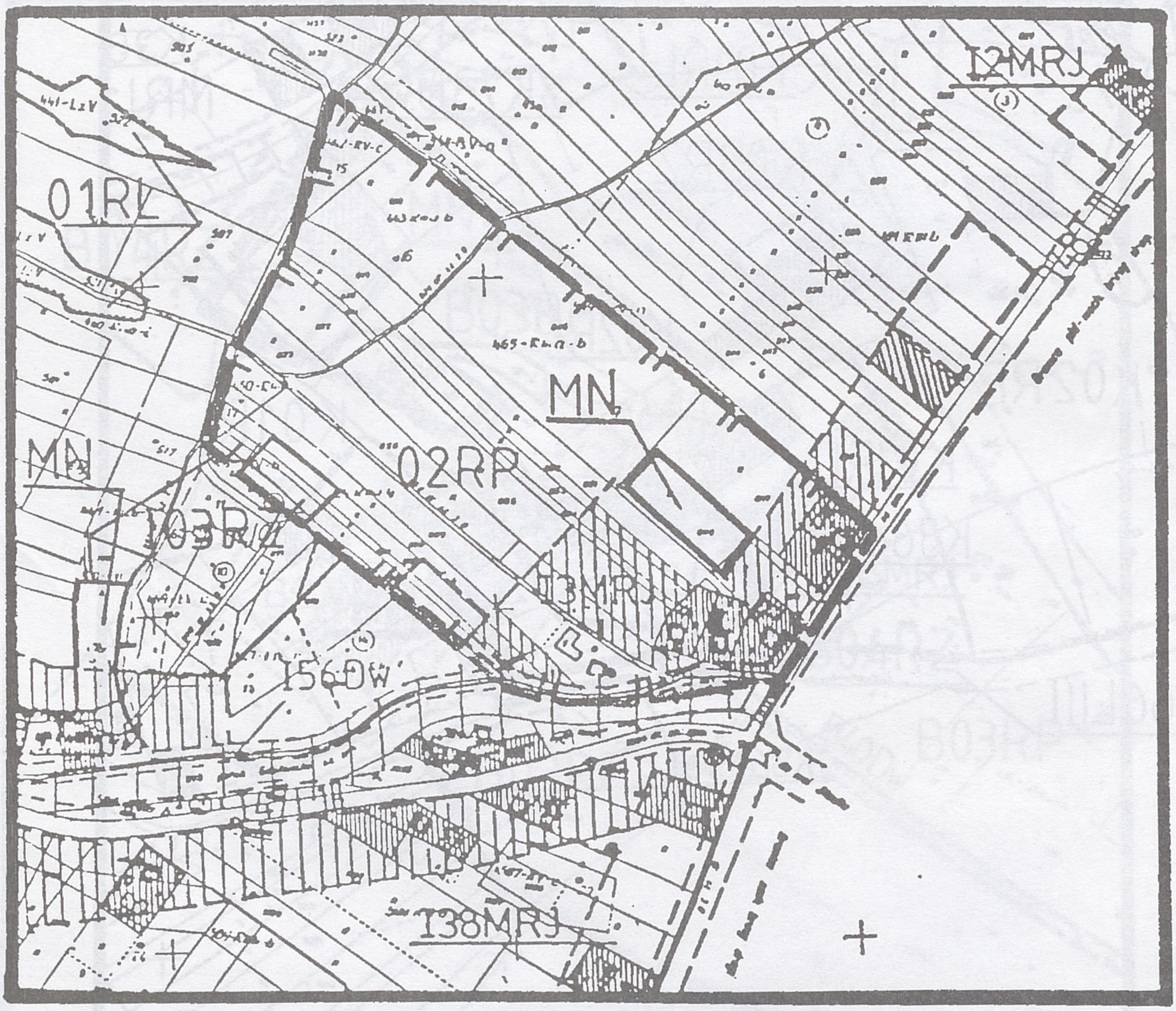
Plan nr 7 (załącznik do
Uchwały Nr 156/XVIII/96
Rady Gminy w Podegrodziu
z dnia 13 września 1996 r.)

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE**

**Skala 1 : 5000**

zatwierdzonego Uchwałą Nr 9/III/88 Gminnej Rady Narodowej w Podegrodziu
z dnia 30 grudnia 1988 r.

**Wieś: GOSTWICA** **dz. nr 849**




USTALENIA: GRANICA OPRACOWANIA

| | |
|---|---|
| I 2 MRJ<br>I 3 MRJ | teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej |
| I 02 RP | tereny gruntów rolnych |
| I 03 RZ | tereny użytków zielonych |
| I 47 LIII | droga lokalna |
| I 48 LIII | droga lokalna — tereny posiadające zgodę rolna |
| | potoki do uzupelnienia obudowy biologicznej |
| MN | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna |

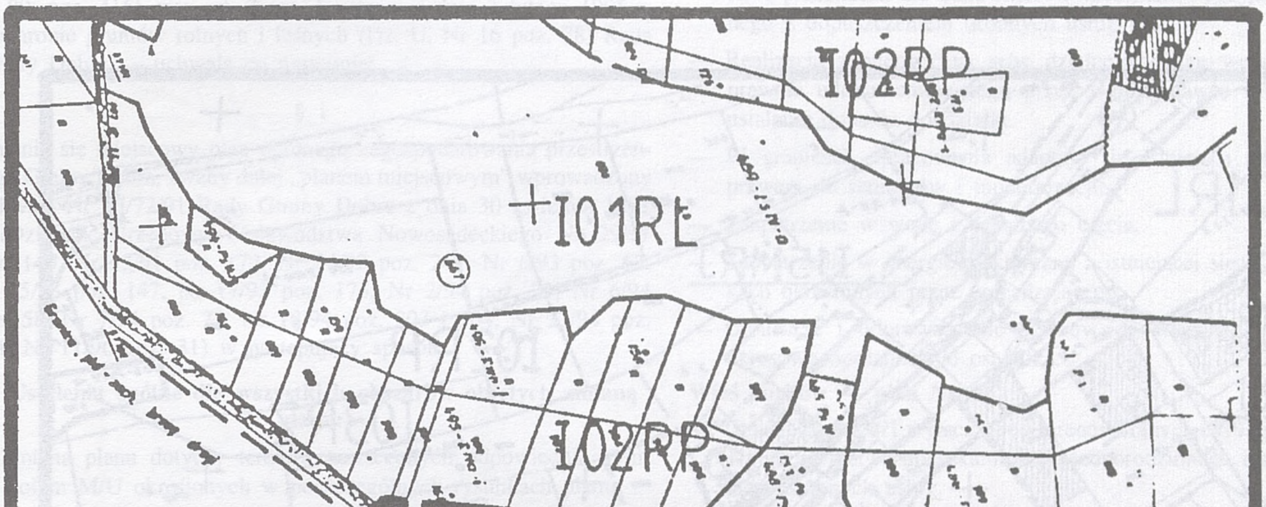
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

| | |
|---|---|
| MN | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna |

Plan nr 8 (załącznik do
Uchwały Nr 156/XVIII/96
Rady Gminy w Podegrodziu
z dnia 13 września 1996 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE Skala 1 : 5000
zatwierdzonego Uchwałą Nr 9/III/88 Gminnej Rady Narodowej w Podegrodziu
z dnia 30 grudnia 1988 r.

Wieś: GOSTWICA dz. nr 914/1




USTALENIA: GRANICA OPRACOWANIA

| | |
|---|---|
| I 29 MRJ | teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej |
| I 01 RL | tereny lasów chronione przed zainwestowaniem |
| I 02 RP | tereny gruntów rolnych |
| I 03 RZ | tereny użytków zielonych |
| I 50 Dw | ulica dojazdowa |

tereny posiadające zgodę rolną

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

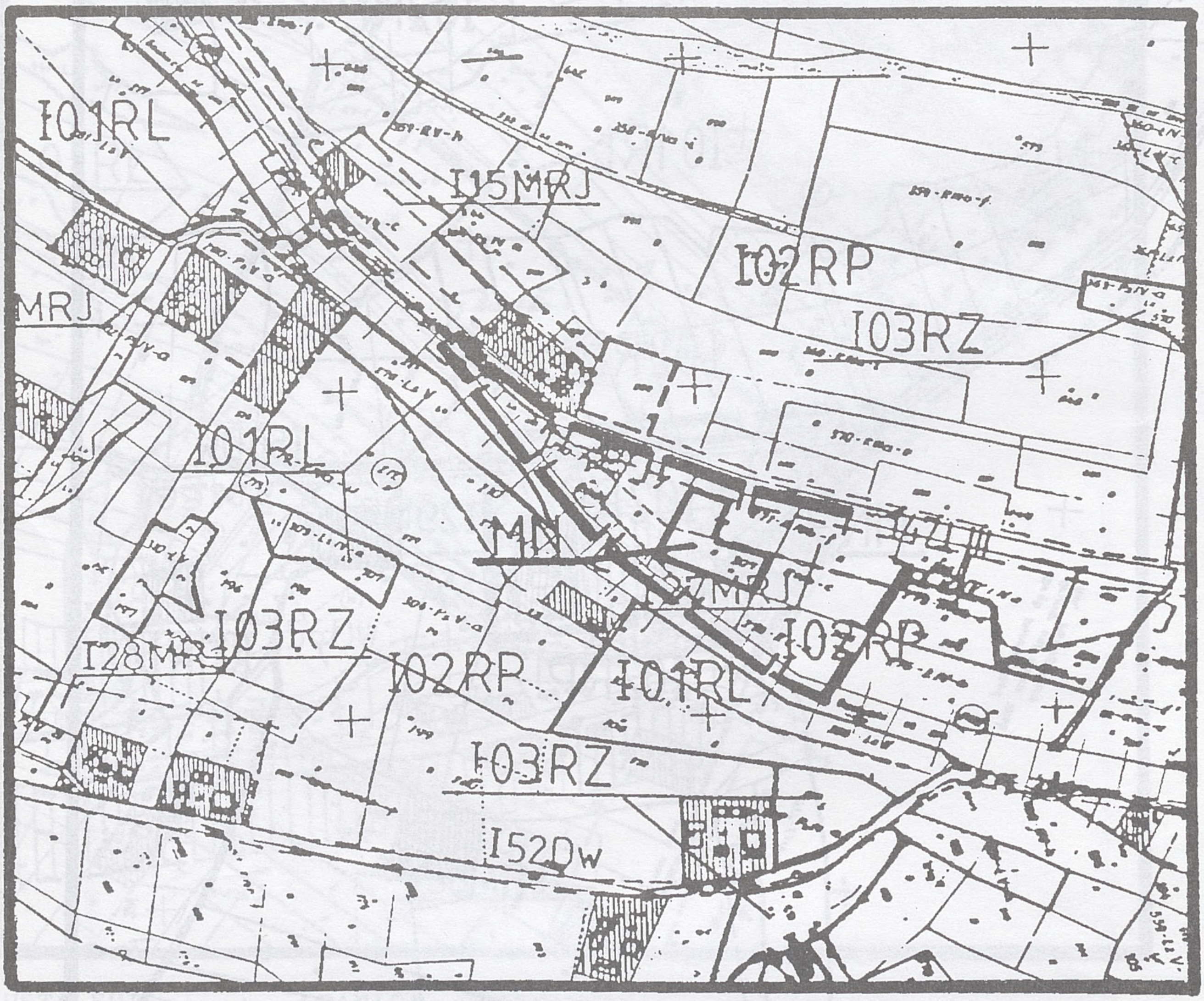
| | |
|---|---|
| MN | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna |

Plan nr 9 (załącznik do
Uchwały Nr 156/XVIII/96
Rady Gminy w Podegrodziu
z dnia 13 września 1996 r.)

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE** **Skala 1 : 5000**

zatwierdzonego Uchwałą Nr 9/III/88 Gminnej Rady Narodowej w Podegrodziu
z dnia 30 grudnia 1988 r.

**Wieś: GOSTWICA** **dz. nr 493/2**




USTALENIA: GRANICA OPRACOWANIA

| | |
|---|---|
| I 27 MRJ | teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej |
| I 01 RL | tereny lasów chronione przed zainwestowaniem |
| I 02 RP | tereny gruntów rolnych |
| I 03 RZ | tereny użytków zielonych |
| I 47 LIII | droga lokalna |
| | tereny posiadające zgodę rolną |
| | potoki do uzupełnienia obudowy biologicznej |

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

| | |
|---|---|
| MN | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna |

149

**UCHWAŁA NR XX/124/96 RADY GMINY DOBRA**
**z dnia 30 sierpnia 1996 r.**
**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra**

Działając na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Dz. U. Nr 58, poz. 261 i Dz. U. Nr 89, poz. 401) art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78) Rada Gminy Dobra — uchwala co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, zwany dalej „planem miejscowym" wprowadzony Uchwałą Nr XI/72/91 Rady Gminy Dobra z dnia 30 kwietnia 1991 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Nowosądeckiego Nr 29/91 poz. 149, Nr 33/91 poz. 172, Nr 24/92 poz. 247, Nr 6/93 poz. 67, Nr 15/93 poz. 147, Nr 17/93 poz. 175, Nr 2/94 poz. 21, Nr 6/94 poz. 58, Nr 7/94 poz. 72, Nr 18/94 poz. 203 i 204, Nr 23/94 poz. 234, Nr 11/96 poz. 31) w następujący sposób:

**I. Ustalenia ogólne dla wszystkich obszarów objętych zmianą planu:**

1. Zmiana planu dotyczy terenów oznaczonych odpowiednio symbolem M/U określonych w poszczególnych rysunkach planu.
2. W rysunkach planu ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych, pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów, możliwości i warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   — zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód otwartych,
   — obowiązek zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na wiejskim lub gminnym wysypisku,
   — zakaz uszczuplania terenów obudowy biologicznej wód płynących,
   — obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-architektonicznych realizowanych obiektów do lokalnych warunków klimatyczno-krajobrazowych.

**II. Ustalenia szczegółowe**

**Wieś Dobra — plan nr 1**

— Część działki Nr 5728 leżącej poza pasem drogowym drogi krajowej Nowy Sącz — Limanowa — Mszana Dolna (DK Nr 98), tj. w odległości 40 m od krawędzi w/w jezdni wyłącza się z terenów rolnych (RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem drobnych usług (M/U).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalno-zagrodową z prawem do remontów i modernizacji.

— Adaptuje się istniejący układ drogowy w tym funkcję drogi krajowej DK Nr 98, od której zapewniony jest dojazd do przedmiotowej działki na warunkach określonych przez właściwy Zarząd Dróg.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

**Wieś Jurków — plan Nr 2**

— Część działki Nr 1857/2 (poza Lz) wyłącza się z terenów rolnych RP i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem drobnych usług (M/U).

— Realizacja zabudowy na w/w działce wymaga wcześniejszego prawnie udokumentowanego przez wnioskodawcę i właściciela ustalenia dojazdu do działki.

— W granicach opracowania adaptuje się istniejącą zabudowę z prawem do remontów i modernizacji.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

**Wieś Jurków — plan Nr 3**

— Działkę Nr 3154/1 wyłącza się z terenów rolnych (RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem drobnych usług.

— W granicach opracowania adaptuje się istniejącą zabudowę z prawem do remontów i modernizacji.

— Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną (działka Nr 3156) od której zapewniony jest dogodny dojazd do działki Nr 3154/1.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

**Wieś Jurków — plan Nr 4**

— Działki Nr 712 i Nr 713 wyłącza się z terenów rolnych (RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem drobnych usług (M/U).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę wojewódzką DW Nr 25 228, z której zapewnia się dojazd do przedmiotowych działek na warunkach określonych przez właściwy Zarząd Dróg.

— Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalną z prawem do remontów i modernizacji, oraz funkcji pozostałych terenów rolnych (RP).

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

**Wieś Chyszówki — plan Nr 5**

— Część działki Nr 339/1 i Nr 339/2 — z wyjątkiem terenów pozostałych w bezpośrednim sąsiedztwie cieku wodnego (jak określono to w części graficznej, tj. rysunku planu) wyłącza się z terenów rolnych (RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem drobnych usług (M/U).

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki planów Nr 1 — 5 w skali 1 : 2000.

§ 3

Ustala się następującą wysokość opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku ze zmianą planu — wyrażoną w stosunku procentowym:

— działka Nr 5728 we wsi Dobra 5%

— działka Nr 1857/2 we wsi Jurków 5%

— działka Nr 3154/1 we wsi Jurków 5%

— działka Nr 712 we wsi Jurków 5%

— działka Nr 713 we wsi Jurków 5%

— działka Nr 339/1 we wsi Chyszówki 5%

— działka nr 339/2 we wsi Chyszówki 5%

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XI/72/91 Rady Gminy Dobra z dnia 30 kwietnia 1991 r. z późniejszymi zmianami w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie niniejszej uchwały zleca się Zarządowi Gminy Dobra.

§ 6

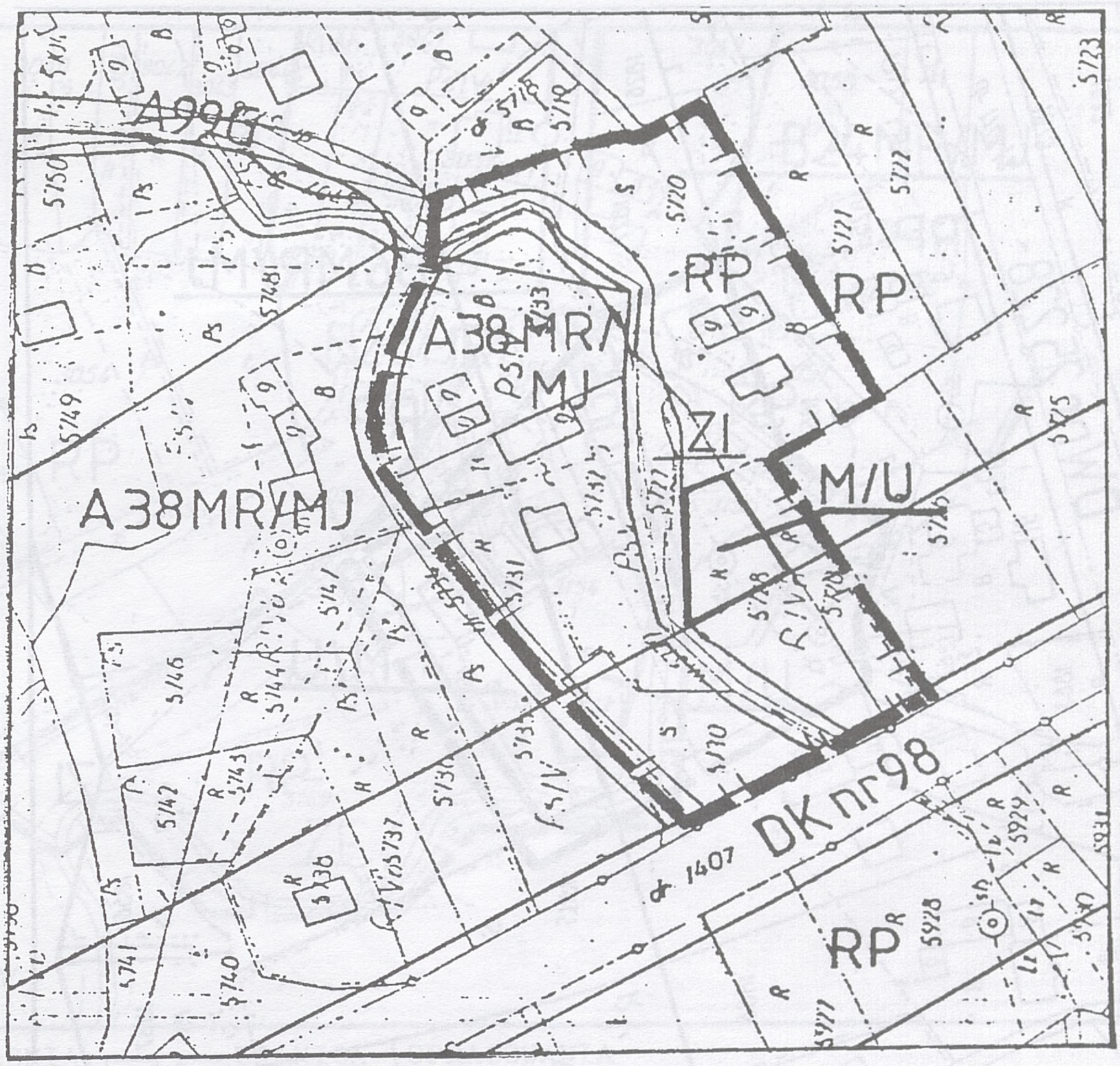
Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Dobra i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady: Elżbieta Jania

Plan nr 1 (załącznik do
Uchwały Nr XX/124/96
Rady Gminy Dobra
z dnia 30 sierpnia 1996 r.)

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA** **Skala 1 : 2000**
zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/72/91 Rady Gminy Dobra z dnia 30 kwietnia 1991 r.

**Wieś: DOBRA** **dz. nr 5728**




| | |
|---|---|
| USTALENIA: ▬▬ | GRANICA OPRACOWANIA |
| A 38 MR\|MJ | teren zabudowy mieszanej zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej |
| RP | tereny upraw rolnych |
| DK nr 98 | droga ogólnodostępna kategorii krajowej |
| A 99 DG | droga gminna |
| ZI | obudowa biologiczna cieku wodnego |

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

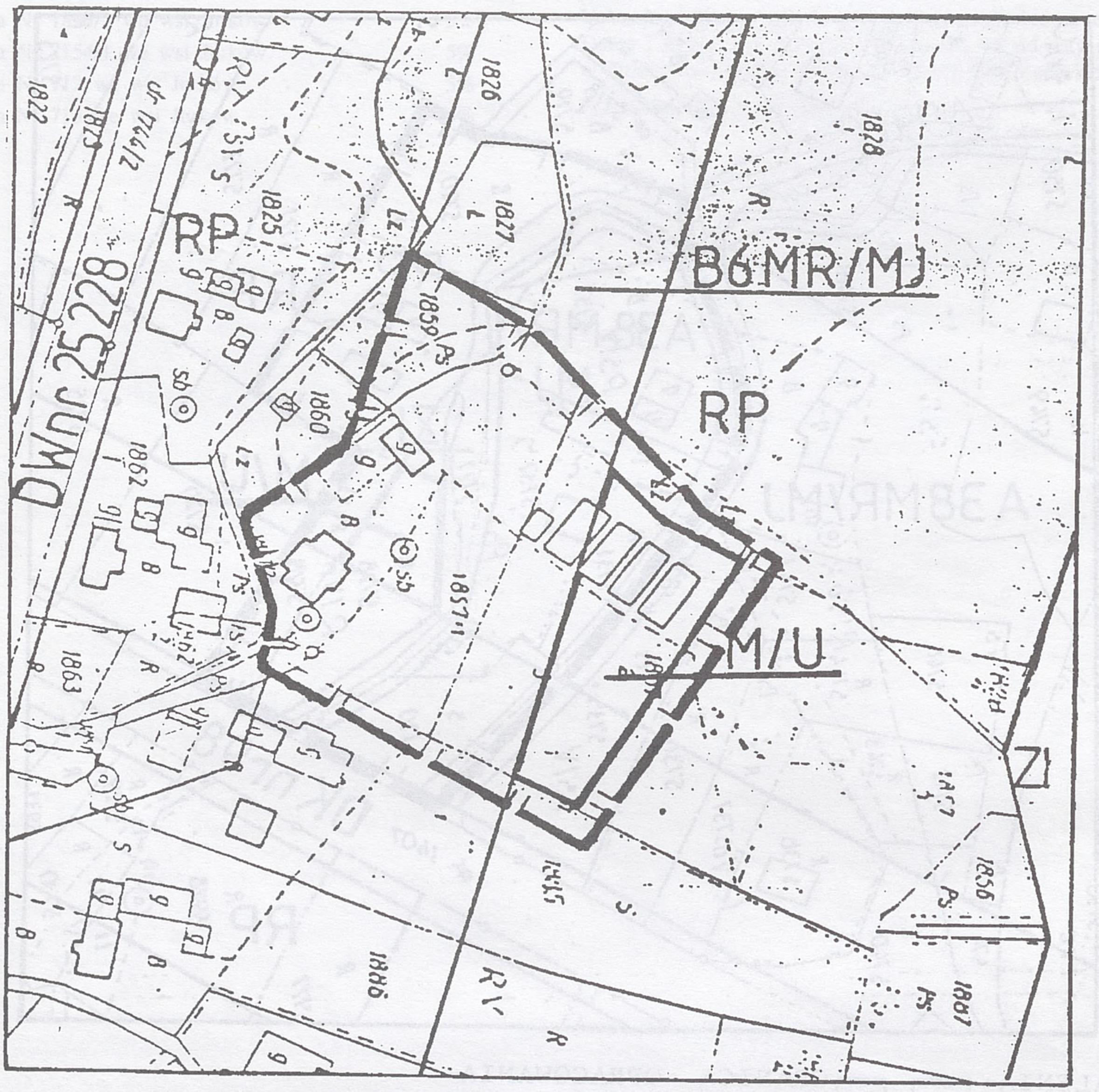
| | |
|---|---|
| M\|U | budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych nieuciazliwych uslug |

Plan nr 2 (załącznik do
Uchwały Nr XX/124/96
Rady Gminy Dobra
z dnia 30 sierpnia 1996 r.)

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA** **Skala 1 : 2000**

zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/72/91 Rady Gminy Dobra z dnia 30 kwietnia 1991 r.

**Wieś: JURKÓW** **dz. nr 1857/2**




USTALENIA: GRANICA OPRACOWANIA

| | |
|---|---|
| B 6 MR\|MJ | teren zabudowy mieszanej zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej |
| RP | teren upraw rolnych |
| ZI | obudowa biologiczna cieku wodnego |
| DW nr 25228 | drogi ogólnodostepne kategorii wojewódzkiej |

OBSZAR OBJETY ZMIANA PLANU:

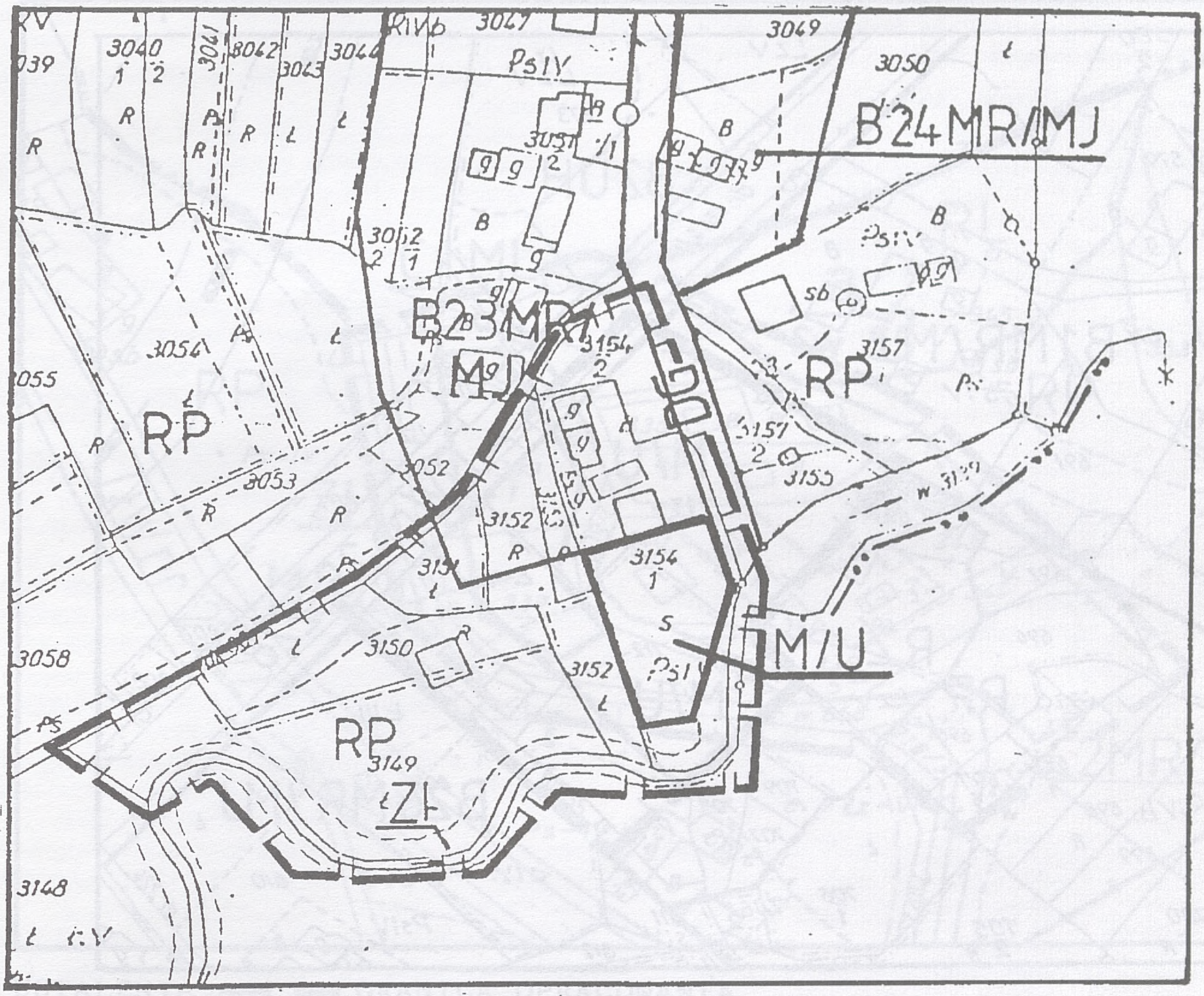
| | |
|---|---|
| M\|U | budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych nieuciazliwych uslug |

Plan nr 3 (załącznik do
Uchwały Nr XX/124/96
Rady Gminy Dobra
z dnia 30 sierpnia 1996 r.)

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA** **Skala 1 : 2000**

zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/72/91 Rady Gminy Dobra z dnia 30 kwietnia 1991 r.

**Wieś: JURKÓW** **dz. nr 3154/1**




USTALENIA: ⌐ ⌐ GRANICA OPRACOWANIA

| | |
|---|---|
| B 23 MR\|MJ | teren zabudowy mieszanej zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej |
| B 24 MR\|MJ | teren zabudowy mieszanej zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej |
| ZI | obudowa biologiczna cieku wodnego |
| RP | tereny upraw rolnych |
| DG | droga gminna |

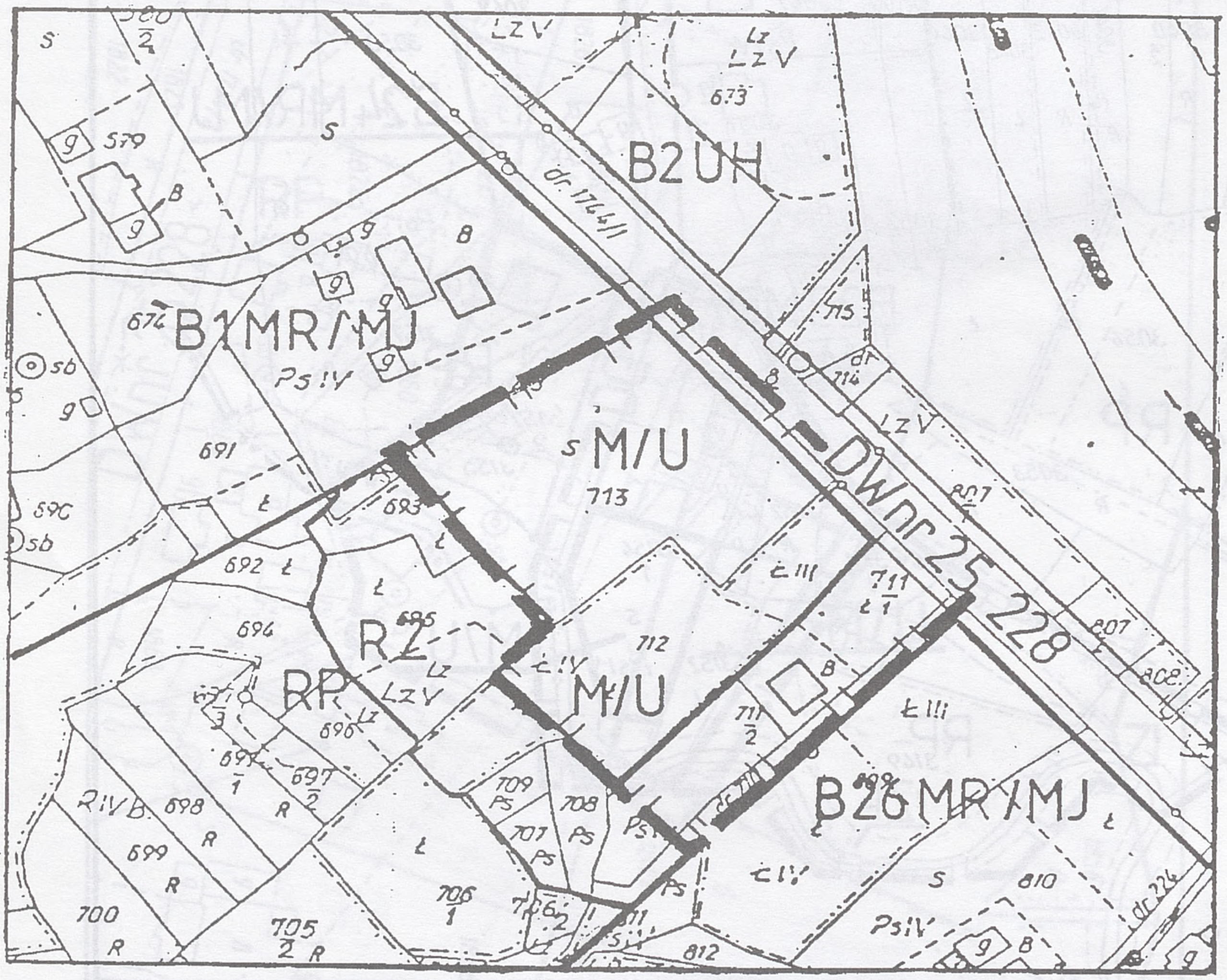
OBSZAR OBJETY ZMIANA PLANU:

| | |
|---|---|
| M\|U | budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług |

Plan nr 4 (załącznik do
Uchwały Nr XX/124/96
Rady Gminy Dobra
z dnia 30 sierpnia 1996 r.)

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA** **Skala 1 : 2000**
zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/72/91 Rady Gminy Dobra z dnia 30 kwietnia 1991 r.

**Wieś: JURKÓW** **dz. nr 712, 713**




USTALENIA: GRANICA OPRACOWANIA

| | |
|---|---|
| B 1 MR\|MJ | teren zabudowy mieszanej zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej |
| B 26 MR\|MJ | teren zabudowy mieszanej zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej |
| RP | tereny upraw rolnych |
| RZ | tereny użytków zielonych |
| DW nr 25 228 | drogi ogólnodostępne kategorii wojewodzkiej |

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

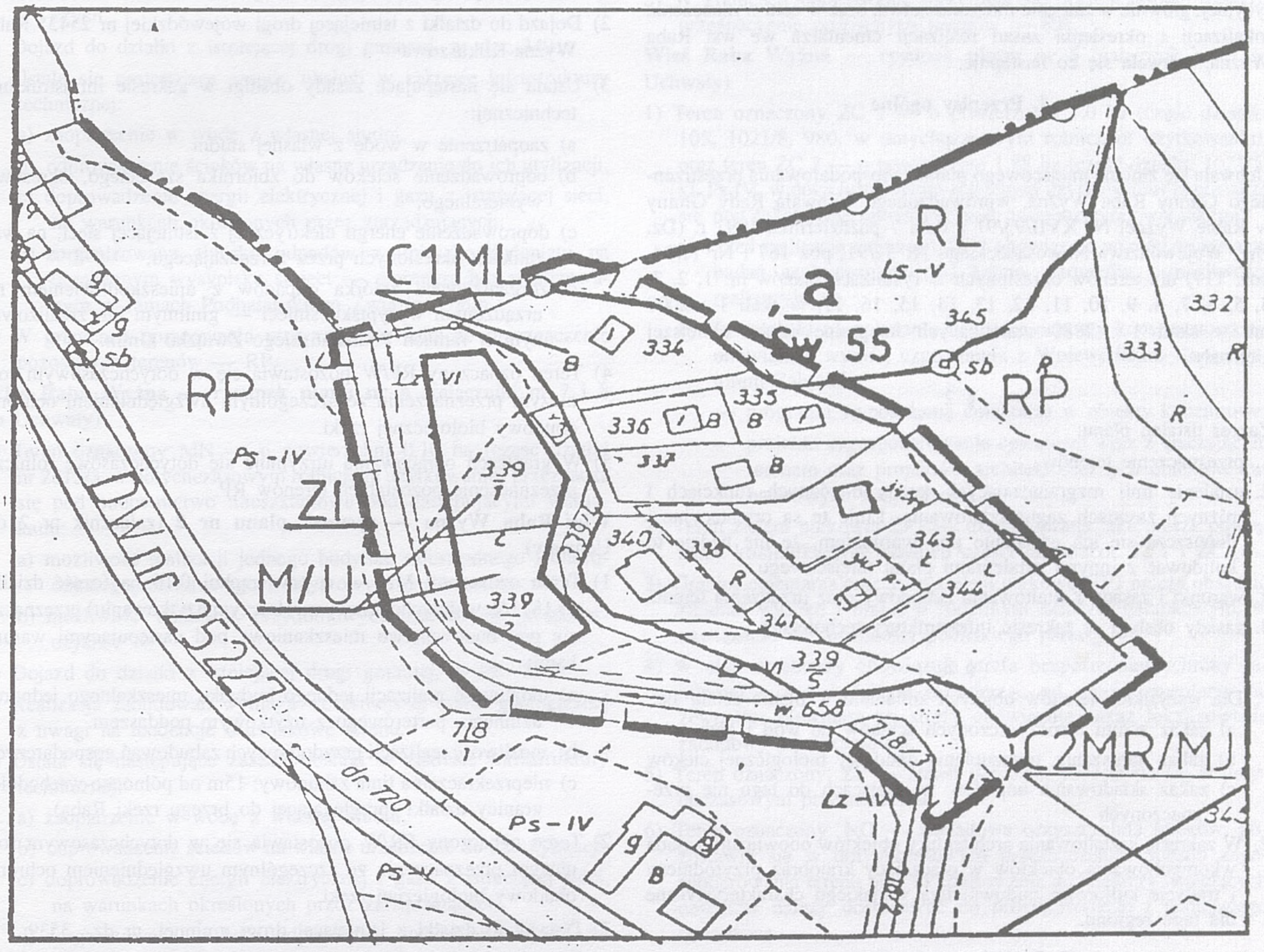
| | |
|---|---|
| M\|U | budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych nieuciazliwych uslug |

Plan nr 5 (załącznik do Uchwały Nr XX/124/96 Rady Gminy Dobra z dnia 30 sierpnia 1996 r.)

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA** **Skala 1 : 2000**

zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/72/91 Rady Gminy Dobra z dnia 30 kwietnia 1991 r.

**Wieś: CHYSZOWKI** **dz. nr 339/1, 339/2**




USTALENIA: GRANICA OPRACOWANIA

| | |
|---|---|
| C 1 ML | teren zabudowy letniskowej |
| C 2 MR\|MJ | teren zabudowy mieszanej zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej |
| RL | tereny lasów |
| RP | tereny upraw rolnych |
| ZI | obudowa biologiczna cieku wodnego |

DW nr. 25227 drogi ogólnodostepne kategorii wojewódzkiej

OBSZAR OBJETY ZMIANA PLANU:

| | |
|---|---|
| M\|U | budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych nieuciazliwych uslug |

# 150

## UCHWAŁA NR XXIII/188/96 RADY GMINY W RABIE WYŻNEJ
z dnia 14 września 1996 r.
**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna**

Na podstawie art. 8 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 i Nr 58, poz. 261), na wniosek Zarządu Gminy w Rabie Wyżnej, w celu umożliwienia mieszkańcom Gminy prowadzenia działalności inwestycyjnej, głównie w zakresie mieszkalnictwa, oraz w celu wyznaczenia lokalizacji i określenia zasad realizacji cmentarza we wsi Raba Wyżna, uchwala się co następuje:

### I. Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna, wprowadzonego Uchwałą Rady Gminy w Rabie Wyżnej Nr XVII/93/91 z dnia 7 października 1991 r. (Dz. Urz. Województwa Nowosądeckiego Nr 32/91, poz 167 i Nr 11/94, poz. 117) dla terenów określonych w rysunkach planów nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, w skali 1 : 2000 lub w skali 1 : 2880 stanowiących integralne części niniejszej Uchwały.

§ 2

Zakres ustaleń planu:
1. przeznaczenie terenów,
2. ustalenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Linie te są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu miejscowego,
3. warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu,
4. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3

1. Dla wszystkich terenów objętych zmianami w planie ustala się:
   a) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleb
   b) zakaz naruszania, uszczuplania obudowy biologicznej cieków
   c) zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych
2. W zakresie kształtowania architektury obiektów obowiązuje zasada wkomponowania obiektów w otaczający krajobraz przyrodniczy i tradycje kulturowe budownictwa wiejskiego charakterystyczne dla tego regionu.

### II. Przepisy szczegółowe

§ 4

**Wieś Raba Wyżna — rysunek planu nr 1** (załącznik nr 1 do Uchwały).

1) Teren oznaczony MN — o powierzchni 0,10 ha (część działki nr 2332/1, w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu) przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe pod następującymi warunkami:
   a) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z użytkowym poddaszem.
   b) wyklucza się możliwość realizacji przydomowych zabudowań gospodarczych związanych z hodowlą zwierząt
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy: 50m od południowo-zachodniej granicy działki (przylegającej do rzeki Raby).
   d) ze względu na pobliski przebieg linii kolejowej, ustala się obowiązek:
      — obsadzenia pasem zieleni izolującej granicę działki od strony linii kolejowej,
      — uwzględnienia w rozwiązaniach konstrukcyjnych budynku odpowiednich zabezpieczeń przeciwko drganiom i wibracjom,
      — uzgodnienia lokalizacji zabudowy z Południową Dyrekcją Okręgową Kolei Państwowych w Krakowie i organem inspekcji sanitarnej.
2) Dojazd do działki z istniejącej drogi wojewódzkiej nr 25435 Raba Wyżna-Klikuszowa
3) Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) zaopatrzenie w wodę z własnej studni
   b) odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego, okresowo wybieralnego,
   c) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego,
   d) zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwieniem na urządzonym wysypisku śmieci — gminnym lub zrealizowanym w ramach Podhalańskiego Związku Gmin.
4) Teren oznaczony RP/W pozostawia się w dotychczasowym rolniczym przeznaczeniu ze szczególnym uwzględnieniem ochrony obudowy biologicznej rzeki.
5) W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe rolnicze przeznaczenie pozostałych terenów RP.

**Wieś Raba Wyżna — rysunek planu nr 2** (załącznik nr 2 do Uchwały)

1) Teren oznaczony MN — o powierzchni 0,16 ha (część działki nr 1811/2, w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu) przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe pod następującymi warunkami:
   a) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z użytkowym poddaszem.
   b) możliwość realizacji przydomowych zabudowań gospodarczych
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy: 15m od północno-wschodniej granicy działki (przylegającej do brzegu rzeki Raba)
2) Teren oznaczony PR/W pozostawia się w dotychczasowym rolniczym przeznaczeniu ze szczególnym uwzględnieniem ochrony obudowy biologicznej rzeki.
3) Dojazd do działki z istniejącej drogi gminnej, nr dz.: 3539.
4) Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu, na warunkach określonych przez zarządzającego
   b) Odprowadzenie ścieków na własne urządzenie do ich utylizacji. Docelowo obowiązuje wymóg włączenia ścieków do systemu kanalizacji gminnej. Obowiązuje wymóg uzgodnienia z organem inspekcji sanitarnej sposobu rozwiązania gospodarki ściekowej
   c) Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzających.
   d) Zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwieniem na urządzonym wysypisku śmieci — gminnym lub zrealizowanym w ramach Podhalańskiego Związku Gmin.
5) W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów osadniczych — MPU, jako rejonu lokalizacji funkcji mieszkaniowych z dopuszczeniem usług i funkcji produkcyjnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

6) W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu pod projektowaną lokalizację urządzeń zaopatrzenia w wodę — WZ.

**Wieś Raba Wyżna — rysunek planu nr 3** (załącznik nr 3 do Uchwały)

1) Teren oznaczony MN — o powierzchni 0,10 ha (część działki nr 454/18, w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu) przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe pod następującymi warunkami:
   a) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z użytkowym poddaszem,
   b) możliwość realizacji przydomowych zabudowań gospodarczych.
2) Dojazd do działki z istniejącej drogi gminnej, nr dz.: 3491
3) Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) zaopatrzenie w wodę z własnej studni,
   b) odprowadzenie ścieków na własne urządzenie do ich utylizacji,
   c) doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzających,
   d) zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwieniem na urządzonym wysypisku śmieci — gminnym lub zrealizowanym w ramach Podhalańskiego Związku Gmin.
4) W granicach opracowania utrzymuje się rolnicze przeznaczenie pozostałych terenów — RP.

**Wieś Raba Wyżna — rysunek planu nr 4** (załączniki nr 7 i 8 do Uchwały)

1) Teren oznaczony MN — o powierzchni 0,10 ha (część działki nr 2815/3, w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu) przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe pod następującymi warunkami:
   a) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z użytkowym poddaszem,
   b) możliwość realizacji przydomowych zabudowań gospodarczych,
2) Dojazd do działki z istniejącej drogi gminnej, nr dz.: 3588
3) Realizacja zabudowań wymaga wcześniejszej opinii geologicznej z uwagi na tendencje osuwiskowe terenu.
4) Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) zaopatrzenie w wodę z własnej studni,
   b) odprowadzenie ścieków na własne urządzenie do ich utylizacji.
   c) doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzających,
   d) zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwieniem na urządzonym wysypisku śmieci — gminnym lub zrealizowanym w ramach Podhalańskiego Związku Gmin.
5) W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe rolnicze przeznaczenie pozostałych terenów — RP.

**Wieś Raba Wyżna — rysunek planu nr 5** (załącznik nr 5 do Uchwały)

1) Teren oznaczony MN — o powierzchni 0,10 ha (część działki nr 257/2, w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu) przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe pod następującymi warunkami:
   a) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z użytkowym poddaszem,
   b) możliwość realizacji przydomowych zabudowań gospodarczych,
   c) przy lokalizacji zabudowań należy uwzględnić rezerwę terenu o szerokości 50m (RP/EE), pod realizację linii elektroenergetycznej 110 kV.
2) Dojazd do działki z istniejącej drogi gminnej, nr dz.: 3475.
3) Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) zaopatrzenie w wodę z własnej studni,
   b) odprowadzenie ścieków na własne urządzenie do ich utylizacji,
   c) doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzających,
   d) zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwieniem na urządzonym wysypisku śmieci — gminnym lub zrealizowanym w ramach Podhalańskiego Związku Gmin.
4) W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasową rezerwę terenu pod realizację linii elektroenergetycznej RP/EE.
5) W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe rolnicze przeznaczenie pozostałych terenów — RP.

**Wieś Raba Wyżna — rysunek planu nr 6** (załącznik nr 6 do Uchwały)

1) Teren oznaczony ZC 1 — o powierzchni 1,0 ha (część działek: 105, 1021/8, 980, w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu), oraz teren ZC 2 — o powierzchni 1,88 ha (część działki: 1021/5, kl. Ps IV, w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu) przeznacza się pod lokalizację cmentarzy pod następującymi warunkami:
   a) Przed realizacją cmentarza ZC2 obowiązuje wymóg wykonania badań geologicznych pod kątem warunków i możliwości realizacyjnych.
   b) Ze względu na położenie w strefie ochrony konserwatorskiej, obowiązuje wymóg uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:
      — programu wyposażenia cmentarza w obiekty kubaturowe,
      — projektu zagospodarowania cmentarza wraz z otaczającym terenem oraz projektów architektonicznych obiektów kubaturowych i ogrodzenia.
2) Teren zieleni parkowej ZP1 — ukształtowana jako piesze powiązanie komunikacyjne obydwu części cmentarza: ZC1 i ZC2.
3) Granice cmentarza oraz teren zieleni parkowej ZP1 należy obsadzić zielenią wysoką i niską, o rodzimym składzie gatunkowym, w nawiązaniu do roślinności pobliskiego parku.
4) W okół cmentarzy obowiązuje strefa bezpośredniej ochrony sanitarnej o szerokości 50 m mierząc od granic cmentarzy na zewnątrz. Wewnątrz tej strefy obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej.
5) Teren oznaczony: ZP — zieleń parkowa, pozostawia się w dotychczasowym przeznaczeniu
6) Teren oznaczony: NO — zakładowa oczyszczalnia ścieków, pozostawia się w dotychczasowym przeznaczeniu. Sposób zagospodarowania terenu oraz ukształtowania architektury istniejących obiektów należy dostosować do projektowanego i istniejącego sąsiedztwa.
7) W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów osadniczych — MPU, jako rejonu lokalizacji funkcji mieszkaniowych z dopuszczeniem usług i funkcji produkcyjnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

**Wieś Spytkowice — rysunek planu nr 7** (załącznik nr 7 do Uchwały)

1) Teren oznaczony MN — o powierzchni 0,10 ha (część działki nr 4970/2, w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu) przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe pod następującymi warunkami:
   a) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z użytkowym poddaszem.
   b) możliwość realizacji przydomowych zabudowań gospodarczych.
2) Dojazd do działki z istniejącej drogi gminnej (Dwh), nr dz.: 6952.
3) Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) zaopatrzenie w wodę z własnej studni,

b) odprowadzenie ścieków na własne urządzenie do ich utylizacji

c) doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzających,

d) zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwieniem na urządzonym wysypisku — gminnym lub zrealizowanym w ramach Podhalańskiego Związku Gmin.

4) W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe rolnicze przeznaczenie pozostałych terenów — RP.

**Wieś Spytkowice — rysunek planu nr 8** (załącznik nr 8 do Uchwały)

1) Teren oznaczony MN — o powierzchni 0,10 ha (część działki nr 1891/1, w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu — R IV) przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe pod następującymi warunkami:

a) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z użytkowym poddaszem.

b) możliwość realizacji przydomowych zabudowań gospodarczych.

2) Dojazd do działki z istniejącej drogi gminnej, (Dwh) nr dz.: 6765.

3) Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z własnej studni

b) odprowadzenie ścieków na własne urządzenie do ich utylizacji,

c) doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzających,

d) zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwieniem na urządzonym wysypisku śmieci — gminnym lub zrealizowanym w ramach Podhalańskiego Związku Gmin.

4) W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe rolnicze przeznaczenie pozostałych terenów — RP.

**Wieś Spytkowice — rysunek planu nr 9** (załącznik nr 9 do uchwały)

1) Teren oznaczony MN 1 — o powierzchni 0,10 ha (część działki nr 6662/7, w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu) przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe pod następującymi warunkami:

a) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z użytkowym poddaszem,

b) możliwość realizacji przydomowych zabudowań gospodarczych.

2) Teren oznaczony MN 2 — o powierzchni 0,10 ha (część działki nr 6662/10 pozostająca w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu) przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe pod następującymi warunkami:

a) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z użytkowym poddaszem,

b) możliwość realizacji przydomowych zabudowań gospodarczych.

3) Dojazd do działki z istniejącej drogi gminnej nr dz.: 6613/2, drogą dojazdową (D), wydzieloną z działek o numerach 6608/12, 6608/13, 6662/11, 6662/8, 6662/12, o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m. Szerokość jezdni: 3 m.

4) Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i gospodarczą

5) Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dla terenów MN 1, MN 2 i zabudowy istniejącej:

a) zaopatrzenie w wodę z własnej studni,

b) odprowadzenie ścieków na własne urządzenie do ich utylizacji,

c) doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzających,

d) zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwieniem na urządzonym wysypisku śmieci — gminnym lub zrealizowanym w ramach Podhalańskiego Związku Gmin.

6) W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe rolnicze przeznaczenie pozostałych terenów — RP.

**Wieś Spytkowice — rysunek planu nr 10** (załącznik nr 10 do Uchwały)

1) Teren oznaczony MN — o powierzchni 0,10 ha (część działki nr 1255/3, w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu) przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe pod następującymi warunkami:

a) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z użytkowym poddaszem.

b) możliwość realizacji przydomowych zabudowań gospodarczych.

2) Dojazd do działki z istniejącej drogi gminnej, nr dz.: 1254/9

3) Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z własnej studni,

b) odprowadzenie ścieków na własne urządzenie do ich utylizacji,

c) doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzających,

d) zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwieniem na urządzonym wysypisku śmieci — gminnym lub zrealizowanym w ramach Podhalańskiego Związku Gmin.

4) W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe rolnicze przeznaczenie pozostałych terenów — RP

5) W granicach opracowania utrzymuje się leśne użytkowanie terenu RL

**Wieś Spytkowice — rysunek planu nr 11** (załączniki nr 21 i 22 do Uchwały)

1) Teren oznaczony MN — o powierzchni 0,10 ha (część działki nr 1268/1, w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu) przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe pod następującymi warunkami:

a) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z użytkowym poddaszem,

b) bez możliwości realizacji przydomowych zabudowań gospodarczych związanych z hodowlą zwierząt,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy: 15 m od południowej granicy działki (przylegającej do brzegu cieku wodnego).

2) Ustala się dojazd do działki z istniejącej drogi wojewódzkiej nr: 25236 Spytkowice — Jordanów.

3) Teren oznaczony RP/W pozostawia się w dotychczasowym rolniczym przeznaczeniu, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony obudowy biologicznej rzeki.

4) Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z własnej studni,

b) odprowadzenie ścieków na własne urządzenie do ich utylizacji.

c) doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzających.

d) zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwieniem na urządzonym wysypisku śmieci — gminnym lub zrealizowanym w ramach Podhalańskiego Związku Gmin.

5) W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe rolnicze przeznaczenie pozostałych terenów — RP.

**Wieś Podsarnie — rysunek nr 12** (załącznik nr 12 do Uchwały)

1) Teren oznaczony MN 1 — o powierzchni 0,10 ha (część działki nr 1539/16, w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu) przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe pod następującymi warunkami:

a) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z użytkowym poddaszem. Dopuszcza się możliwość realizacji budynku dwukondygnacyjnego z użytkowym poddaszem, pod warunkiem obudowy drugiej kondygnacji (piętra) drewnem lub w inny sposób nawiązujący do dachu,

b) bez możliwości realizacji przydomowych zabudowań gospodarczych związanych z hodowlą zwierząt.

2) Teren oznaczony MN 2 — o powierzchni 0,10 ha (część działki nr 1534 i 1535/14, w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu) przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe pod następującymi warunkami:

a) możliwość realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z użytkowym poddaszem,

b) bez możliwości realizacji przydomowych zabudowań gospodarczych związanych z hodowlą zwierząt.

3) Projekty budynków lokowanych na terenach oznaczonych MN1 i MN2 i plany zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4) Dojazd do działek z istniejącej drogi gminnej, nr dz.: 3315.

5) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: 15m od południowo — wschodnich granic działek (przylegających do brzegu cieku wodnego).

6) Teren oznaczony RP/W pozostawia się w dotychczasowym rolniczym przeznaczeniu, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony obudowy biologicznej rzeki.

7) Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dla terenów MN 1, MN 2:

a) zaopatrzenie w wodę z własnej studni,

b) odprowadzenie ścieków na własne urządzenie do ich utylizacji,

c) doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzających,

d) zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwieniem na urządzonym wysypisku śmieci — gminnym lub zrealizowanym w ramach Podhalańskiego Związku Gmin.

8) W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe rolnicze przeznaczenie pozostałych terenów — RP.

**Wieś Podsarnie — rysunek planu nr 13** (załącznik nr 13 do Uchwały)

1) Teren oznaczony MN — o powierzchni 0,10 ha (część działki nr 2/2, w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu) przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe pod następującymi warunkami:

a) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z użytkowym poddaszem,

b) możliwość realizacji przydomowych zabudowań gospodarczych.

2) Projekt budynku i plan zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3) Ustala się dojazd do działki z istniejącej drogi wojewódzkiej nr: 25437 Raba Wyżna — Podwilk.

4) Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z własnej studni,

b) odprowadzenie ścieków na własne urządzenie do ich utylizacji,

c) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego,

d) zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwieniem na urządzonym wysypisku śmieci — gminnym lub zrealizowanym w ramach Podhalańskiego Związku Gmin.

5) W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe rolnicze przeznaczenie pozostałych terenów — RP.

**Wieś Bukowina Osiedle — rysunek planu nr 14** (załącznik nr 14 do Uchwały)

1) Teren oznaczony MN — o powierzchni 0,16 ha (część działki nr 4747/1, w dotychczasowy rolniczym użytkowaniu) przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe. Ze względu na eksponowane położenie terenu w krajobrazie wsi, ustanawia się następujące warunki realizacji inwestycji:

a) Możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o kubaturze do 500m$^3$, parterowego z użytkowym poddaszem,

b) Bez możliwości realizacji przydomowych zabudowań gospodarczych,

c) Rzut budynku w formie prostokąta o stosunku boków jak: 1 : 1,5. Maksymalna wysokość dolnej krawędzi dachu (rynny): 3 metry od poziomu terenu. Dach dwuspadowy symetryczny z możliwością zastosowania wyżki orawskiej. Kąt nachylenia połaci dachowych: 40 — 45 stopni. Krycie gontem, dachówką lub blachą miedzianą,
W wyrazie architektonicznym budynek ma nawiązywać do tradycyjnego budownictwa orawskiego,

d) Działkę należy obsadzić zielenią wysoką i niską o składzie gatunkowym rodzimego pochodzenia,

e) Działkę należy ogrodzić ogrodzeniem drewnianym. Wyklucza się ogrodzenie pełne,

f) Projekt budynku, plan zagospodarowania terenu i projekt ogrodzenia należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2) Dojazd do działki z istniejącej drogi gminnej, nr dz.: 6199.

3) Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z własnej studni,

b) odprowadzenie ścieków na własne urządzenie do ich utylizacji,

c) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzających,

d) zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwieniem na urządzonym wysypisku śmieci — gminnym lub zrealizowanym w ramach Podhalańskiego Związku Gmin.

4) W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe rolnicze przeznaczenie pozostałych terenów — RP.

**Wieś Sieniawa — rysunek planu nr 15** (załącznik nr 15 do Uchwały)

1) Teren oznaczony MN — o powierzchni 0,10 ha (część działki nr 2968, w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu) przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe pod następującymi warunkami:

a) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z użytkowym poddaszem,

b) bez możliwości realizacji przydomowych zabudowań gospodarczych związanych z hodowlą zwierząt.

2) Dojazd do działki z istniejącej drogi gminnej, nr dz.: 3548/1.

3) Realizacja zabudowy wymaga wcześniejszej opinii geologicznej z uwagi na tendencje osuwiskowe terenu.

4) Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z własnej studni,

b) odprowadzenie ścieków na własne urządzenie do ich utylizacji,

c) doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzających,

d) zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwieniem na urządzonym wysypisku śmieci — gminnym lub zrealizowanym w ramach Podhalańskiego Związku Gmin.

5) W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów osadniczych — MPU, jako rejonu lokalizacji funkcji mieszkaniowych z dopuszczeniem usług i funkcji produkcyjnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

6) W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe rolnicze przeznaczenie pozostałych terenów — RP.

7) W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe leśne przeznaczenie terenu RL.

**Wieś Sieniawa — rysunek planu nr 16** (załącznik nr 16 do Uchwały)

1) Teren oznaczony MN — o powierzchni 0,10 ha (część działki nr 3391/26, w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu) przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe pod następującymi warunkami:
 a) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z użytkowym poddaszem,
 b) bez możliwości realizacji przydomowych zabudowań gospodarczych związanych z hodowlą zwierząt,
 c) ze względu na pobliski przebieg linii kolejowej, ustala się obowiązek:
 — obsadzenia pasem zieleni izolującej granicę działki od strony linii kolejowej,
 — uwzględnienia w rozwiązaniach konstrukcyjnych budynku odpowiednich zabezpieczeń przeciwko drganiowych i wibracjom,
 — uzgodnienia lokalizacji zabudowy z Południową Dyrekcją Okręgową Kolei Państwowych w Krakowie i organem inspekcji sanitarnej.
2) Dojazd do działki z istniejącej drogi gminnej, nr dz.: 353011
3) Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 a) zaopatrzenie w wodę z własnej studni,
 b) odprowadzenie ścieków na własne urządzenie do ich utylizacji,
 c) doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzających,
 d) zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwieniem na urządzonym wysypisku śmieci — gminnym lub zrealizowanym w ramach Podhalańskiego Związku Gmin.
4) W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe rolnicze przeznaczenie pozostałych terenów — RP.

**Wieś Sieniawa — rysunek planu nr 17** (załącznik nr 17 do Uchwały)

1) Teren oznaczony MN — o powierzchni 0,10 ha (część działki nr 2472/5, w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu) przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe pod następującymi warunkami:
 a) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z użytkowym poddaszem,
 b) bez możliwości realizacji przydomowych zabudowań gospodarczych związanych z hodowlą zwierząt,
2) Dojazd do działki z istniejącej drogi gminnej, nr dz.: 3553/1, drogą dojazdową (D) wydzieloną z działek nr: 2480/3 o szerokości w liniach rozgraniczających 6m. Szerokość jezdni 3 m.
3) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od wschodniej granicy działki (przylegającej do cieku wodnego).
4) Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 a) zaopatrzenie w wodę z własnej studni,
 b) odprowadzenie ścieków na własne urządzenie do ich utylizacji,
 c) doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzających,
 d) zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwieniem na urządzonym gminnym wysypisku śmieci.
5) W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe rolnicze przeznaczenie pozostałych terenów — PR..

§ 5

Ustala się następujące wysokości opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości — w związku ze zmianą planu:

1) Stawka w wysokości 30% obowiązuje dla następujących terenów:
— Wieś Raba Wyżna, plan nr 1, nr dz. 2332/1.
— Wieś Raba Wyżna, plan nr 5, nr dz. 257/2.
— Wieś Spytkowice, plan nr 9, nr dz. 6662/7, 6662/10.
— Wieś Spytkowice, plan nr 10, nr dz. 1255/3.
— Wieś Spytkowice, plan nr 11, nr dz. 1268/1.
— Wieś Bukowina Osiedle, plan nr 14, nr dz. 4747/1.
2) Stawka w wysokości 20% obowiązuje dla następujących terenów:
— Wieś Raba Wyżna, plan nr 2, nr dz. 1811/2.
— Wieś Raba Wyżna, plan nr 3, nr dz. 454/18.
— Wieś Raba Wyżna, plan nr 4, nr dz. 2815/3.
— Wieś Podsarnie, plan nr 12, nr dz. 1539/16, 1534, 1535/14.
— Wieś Sieniawa, plan nr 15, nr dz. 2968.
— Wieś Sieniawa, plan nr 16, nr dz. 3391/26.
— Wieś Sieniawa, plan nr 17, nr dz. 2472/5.
3) Stawka w wysokości 10% obowiązuje dla następujących terenów:
— Wieś Raba Wyżna, plan nr 6, nr dz. 105, 1021/8, 980, 1021/5.
— Wieś Spytkowice, plan nr 7, nr dz. 4970/2.
— Wieś Spytkowice, plan nr 8, nr dz. 1891/1.
— Wieś Podsarnie, plan nr 13, nr dz. 2/2.

## III. Przepisy przejściowe i końcowe

§ 6

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna, wprowadzony Uchwałą Rady Gminy w Rabie Wyżnej Nr XVII/93/91 z dnia 7 października 1991 (Dz. Urz. Województwa Nowosądeckiego Nr 32 poz. 167 z 1991 r., Nr 11 poz. 117 z 1994 r.) w częściach objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego niniejszą Uchwałą. W granicach opracowania pozostają w mocy ustalenia dotychczas obowiązującego planu, z wyjątkiem terenów objętych zmianami.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej zgłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rabie Wyżnej.

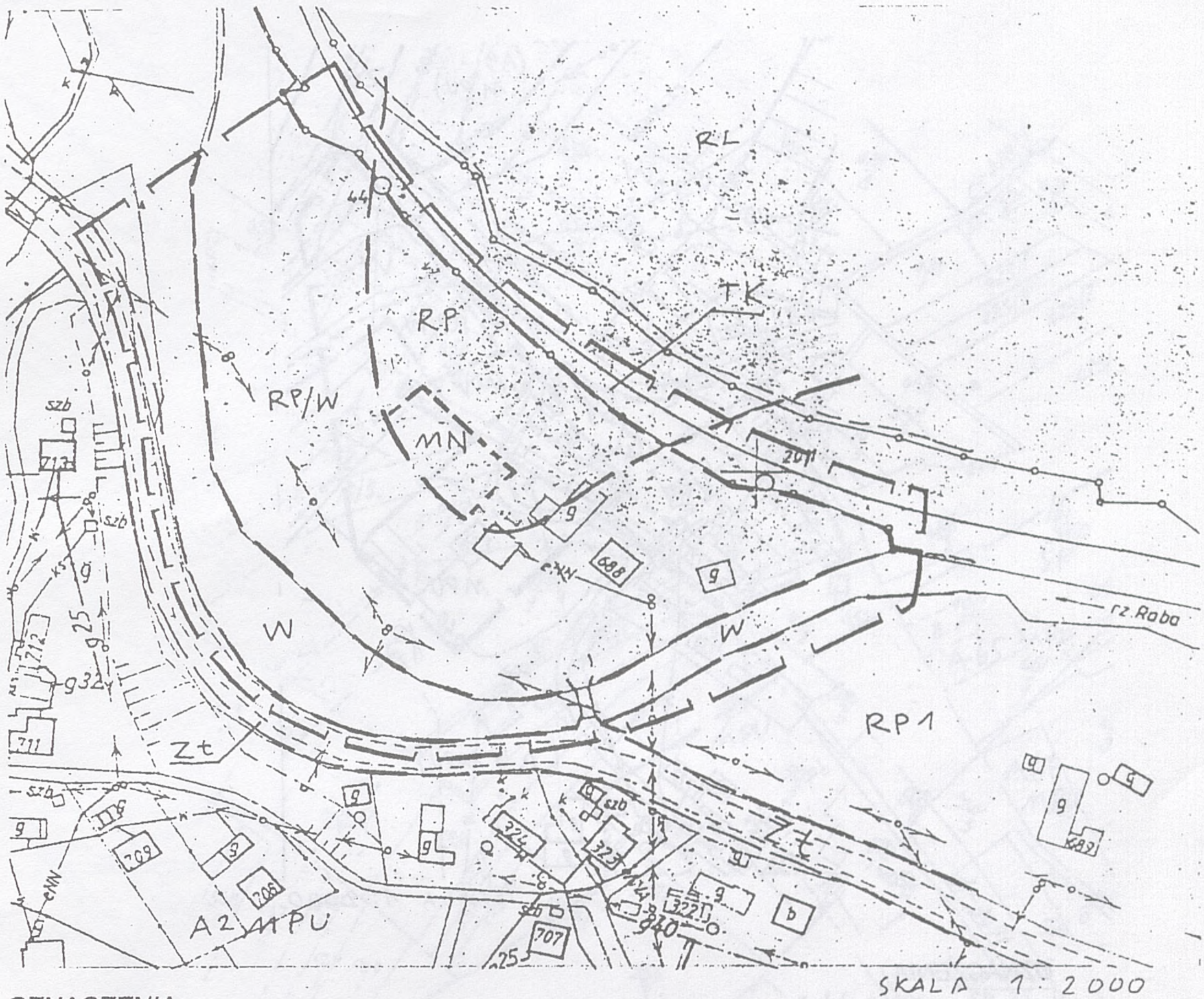
§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy

Przewodniczący Rady: Józef Skawski

## Wieś Raba Wyżna — rysunek planu 1

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIII/188/96 Rady Gminy w Rabie Wyżnej z dnia 14.IX.1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego




*OZNACZENIA*

*Granica opracowania*

*Linie rozgraniczające*

*USTALENIA PLANU*

MN *Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne*

*OZNACZENIA W GRANICACH OPRACOWANIA*

RP/W *Teren użytkowany rolniczo, położony w strefie ochrony pośredniej ujęcie wody*

RP *Teren użytkowany rolniczo*

W *Rzeka Raba z obudową biologiczną*

*OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE,*

*zgodne z obowiązującym miejscowy planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego*

RL *Lasy i zadrzewienia*

RP1 *Tereny użytkowane rolniczo*

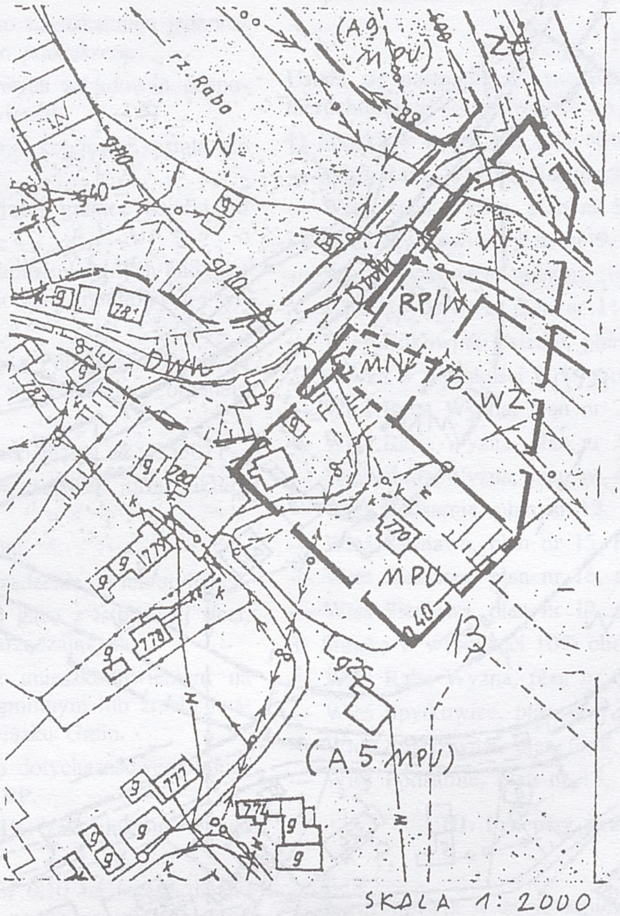
A2 MPU *Teren osadniczy o dominacji mieszkalnictwa i usług*

Zt *Droga krajowa o znaczeniu regionalnym*

TK *Linia kolejowa*

## Wieś Raba Wyżna — rysunek planu 2

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXIII/188/96 Rady Gminy w Rabie Wyżnej z dnia 14.IX.1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego




OZNACZENIA

Granica opracowania

Linie rozgraniczające

USTALENIA PLANU

MN — Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

OZNACZENIA W GRANICACH OPRACOWANIA

RP/W — Teren użytkowany rolniczo ze szczególnym uwzględnięciem ochrony obudowy biologicznej rzeki

W — Rzeka Raba z obudową biologiczną

MPU — Teren osadniczy o dominacji mieszkalnictwa i usług

WZ — Teren lokalizacji urządzeń zaopatrzenia w wodę

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE,

zgodne z obowiązującym miejscowy planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego

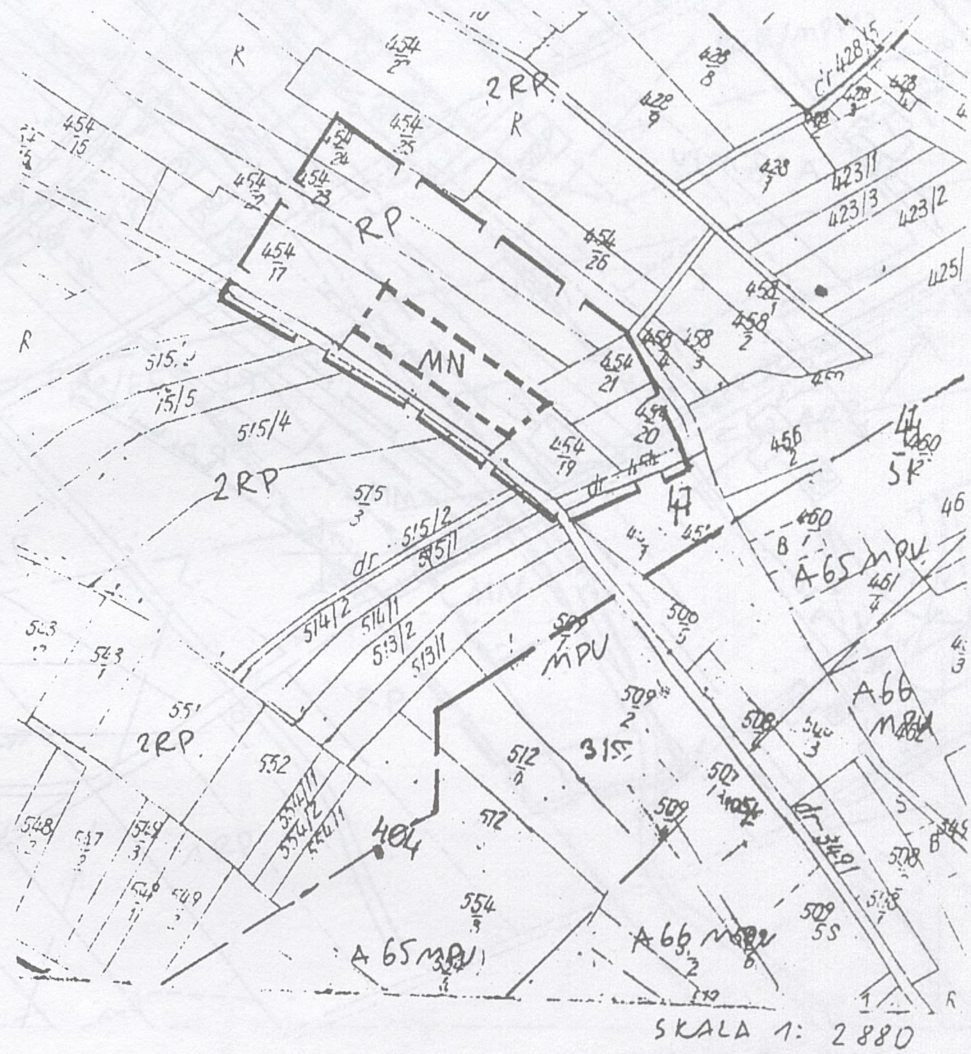
A9 MPU, A5 MPU — Teren osadniczy o dominacji mieszkalnictwa i usług

Zt — Droga krajowa o znaczeniu regionalnym

DWh — Droga gminna - istniejąca

## Wieś Raba Wyżna — rysunek planu 3

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXIII/188/96 Rady Gminy w Rabie Wyżnej z dnia 14.IX.1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego




OZNACZENIA

Granica opracowania

Linie rozgraniczające

USTALENIA PLANU

MN Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

OZNACZENIA W GRANICACH OPRACOWANIA

RP Tereny użytkowane rolniczo

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE,

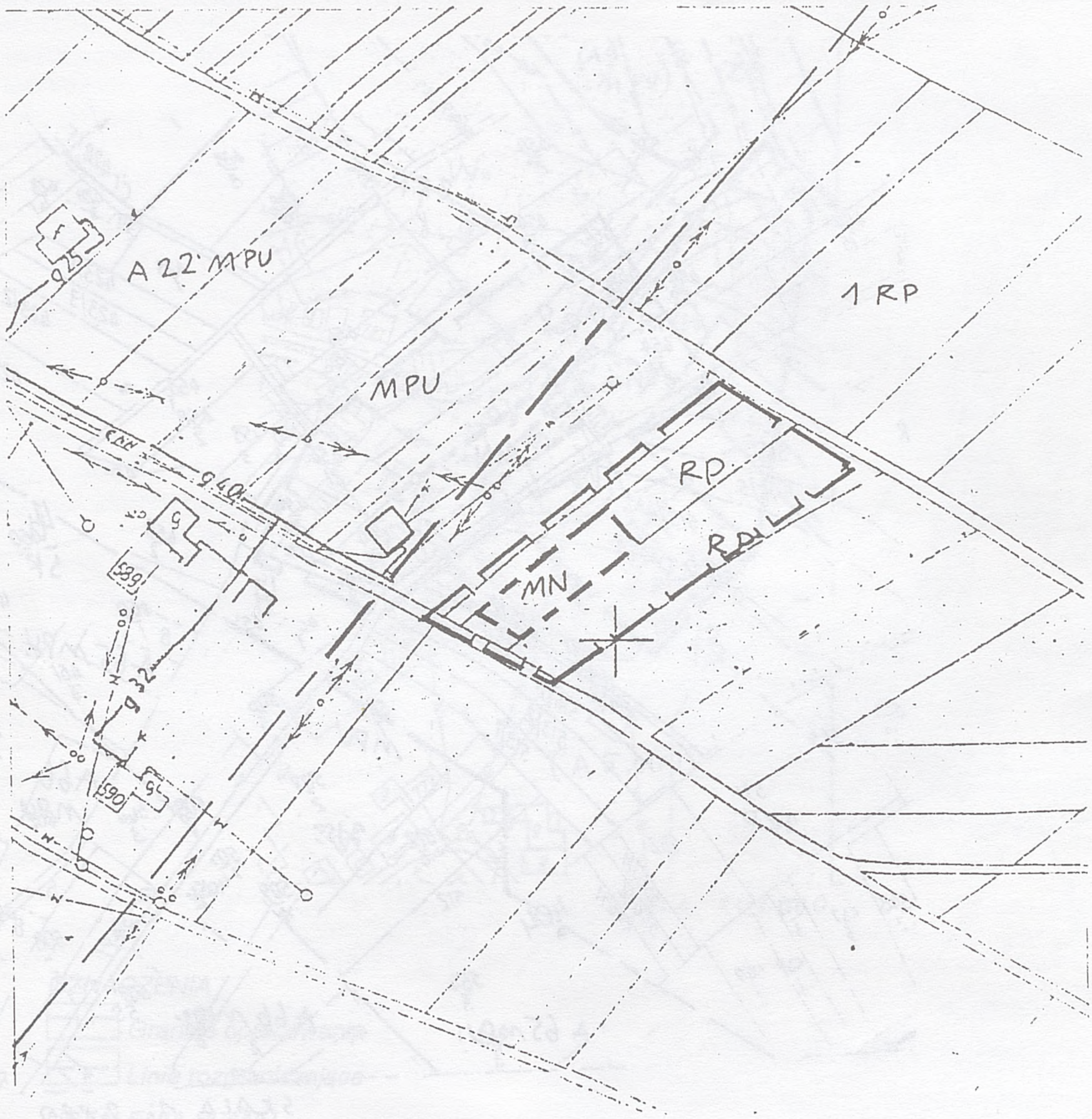
zgodne z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego

2RP Tereny użytkowane rolniczo

A65MPU Tereny osadnicze o dominacji mieszkalnictwa i usług

# Wieś Raba Wyżna — rysunek planu 4

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XXIII/188/96 Rady Gminy w Rabie Wyżnej z dnia 14.IX.1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego




SKALA 1: 2000

*OZNACZENIA*

*Granica opracowania*

*Linie rozgraniczające*

*USTALENIA PLANU*

MN *Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne*

*OZNACZENIA W GRANICACH OPRACOWANIA*

RP *Teren użytkowany rolniczo*

*OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE,*

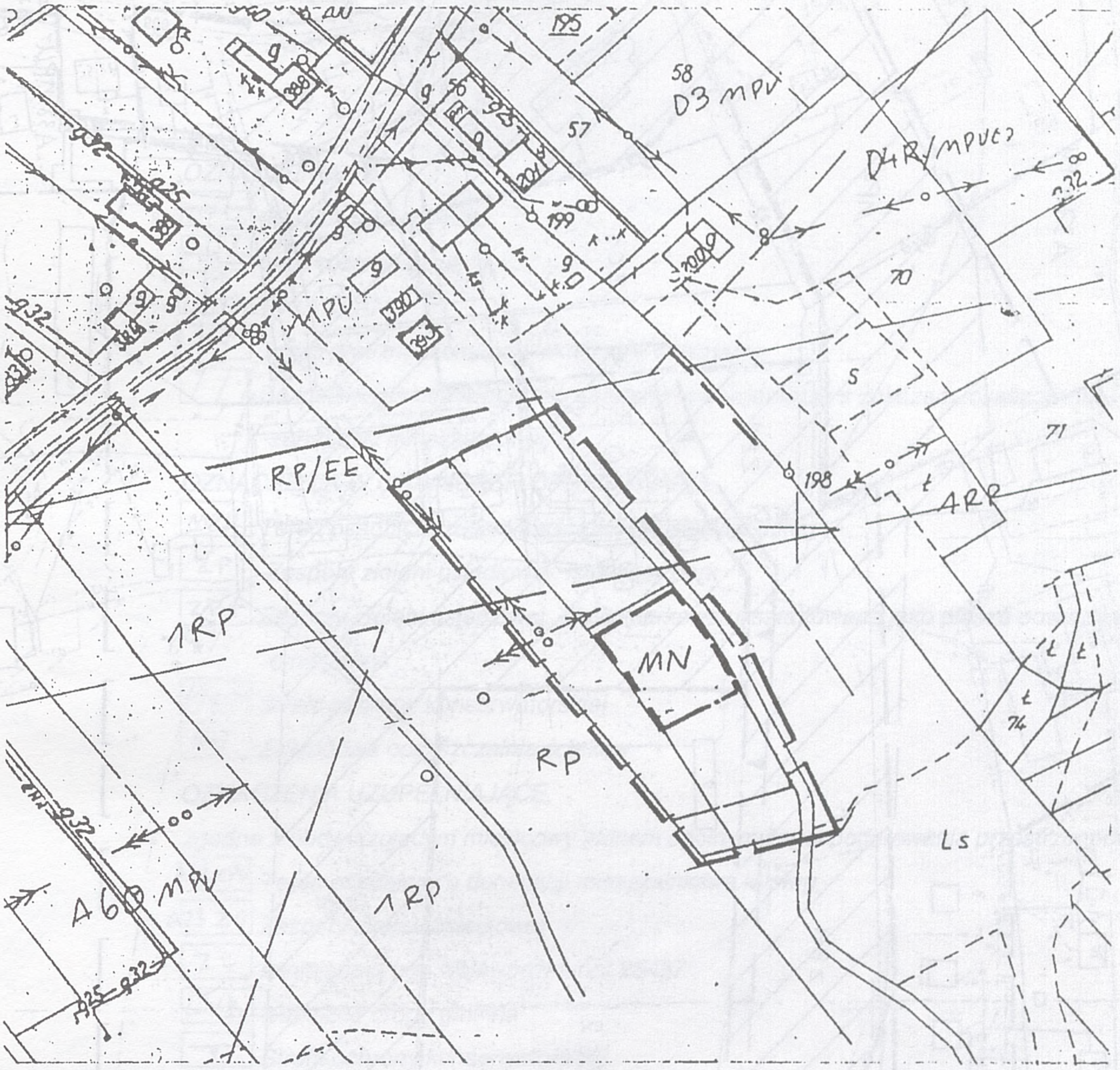
*zgodne z obowiązującym miejscowy planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego*

1 RP *Tereny użytkowane rolniczo*

A22MPU *Teren osadniczy o dominacji mieszkalnictwa i usług*

## Wieś Raba Wyżna — rysunek planu 5

Załącznik nr 5 do Uchwały Nr XXIII/188/96 Rady Gminy w Rabie Wyżnej z dnia 14.IX.1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego




SKALA 1 : 2000

*OZNACZENIA*

*Granica opracowania*

*Linie rozgraniczające*

*USTALENIA PLANU*

MN *Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne*

*OZNACZENIA W GRANICACH OPRACOWANIA*

RP/EE *Teren użytkowany rolniczo - rezerwa terenu pod realizację linii elektroenergetycznej*

RP *Teren użytkowany rolniczo*

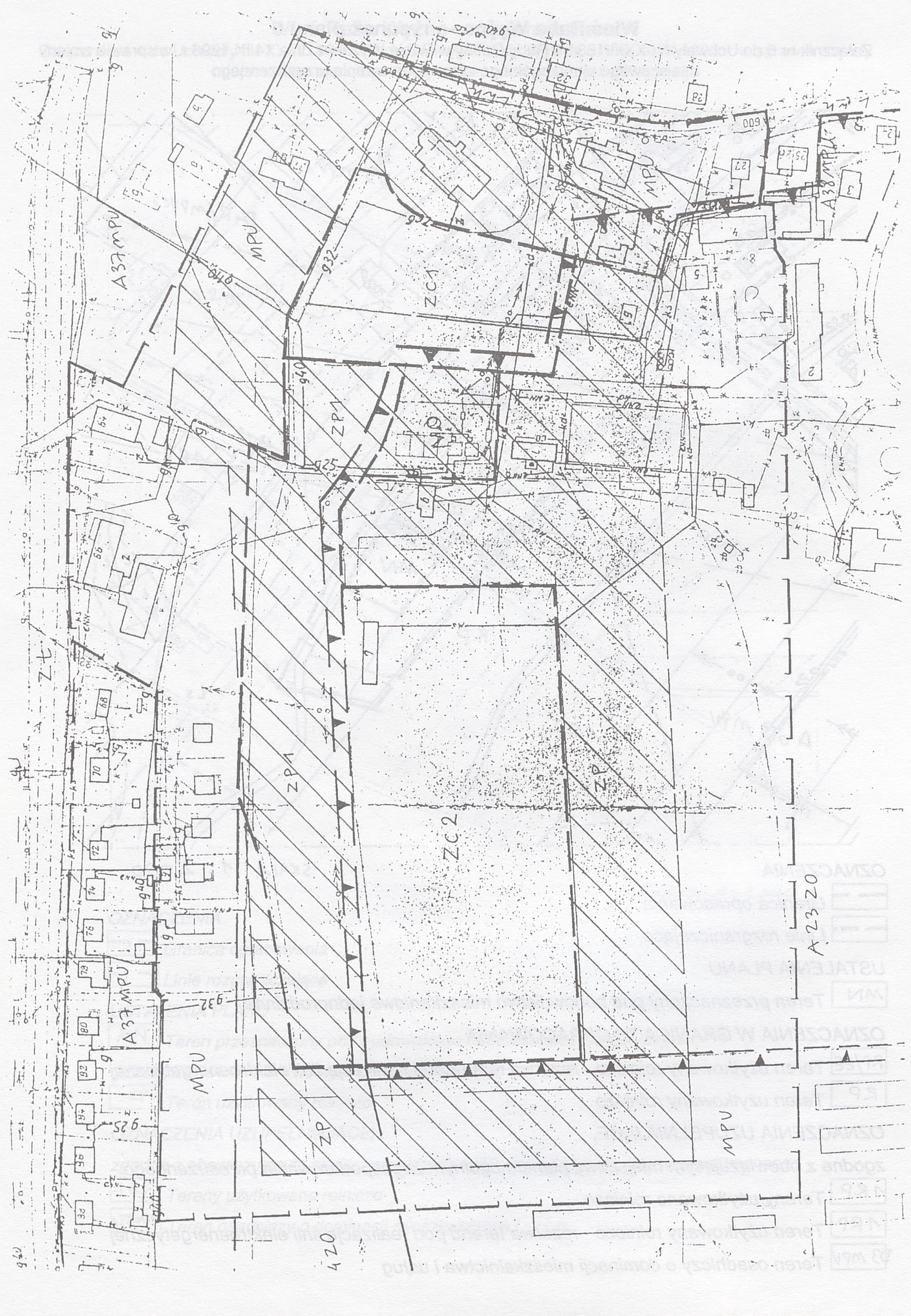
*OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE,*

*zgodne z obowiązującym miejscowy planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego*

1RP *Tereny użytkowane rolniczo*

1RP *Teren użytkowany rolniczo - rezerwa terenu pod realizację linii elektroenergetycznej*

D3 MPV *Teren osadniczy o dominacji mieszkalnictwa i usług*


MPU
A37MPU
A38MPU
ZC1
ZC2
ZP1
ZP
MN
A23Z0

## Wieś Raba Wyżna — rysunek planu 6

Załącznik nr 6 do Uchwały Nr XXIII/188/96 Rady Gminy w Rabie Wyżnej z dnia 14.IX.1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego

*OZNACZENIA*

*Granica opracowania*

*Linie rozgraniczające*

*USTALENIA PLANU*

ZC *Teren przeznaczony pod lokalizację cmentarzy*

*Bezpośrednia strefa ochrony sanitarnej od cmentarza z zakazem lokalizowania zabudowy mieszkaniowej*

*OZNACZENIA W GRANICACH OPRACOWANIA*

MPU *Teren osadniczy o dominacji mieszkalnictwa i usług*

ZP *Zespoły zieleni osiedlowej. Istniejący park*

ZP1 *Zespoły zieleni osiedlowej. Zieleń parkowa ukształtowana jako piesze powiązanie cmentarzy*

*Strefa ochrony konserwatorskiej*

NO *Zakładowa oczyszczalnia ścieków*

*OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE,*

*zgodne z obowiązującym miejscowy planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy*

A38MPU *Teren osadniczy o dominacji mieszkalnictwa i usług*

A23 ZO *Zespoły zieleni osiedlowej*

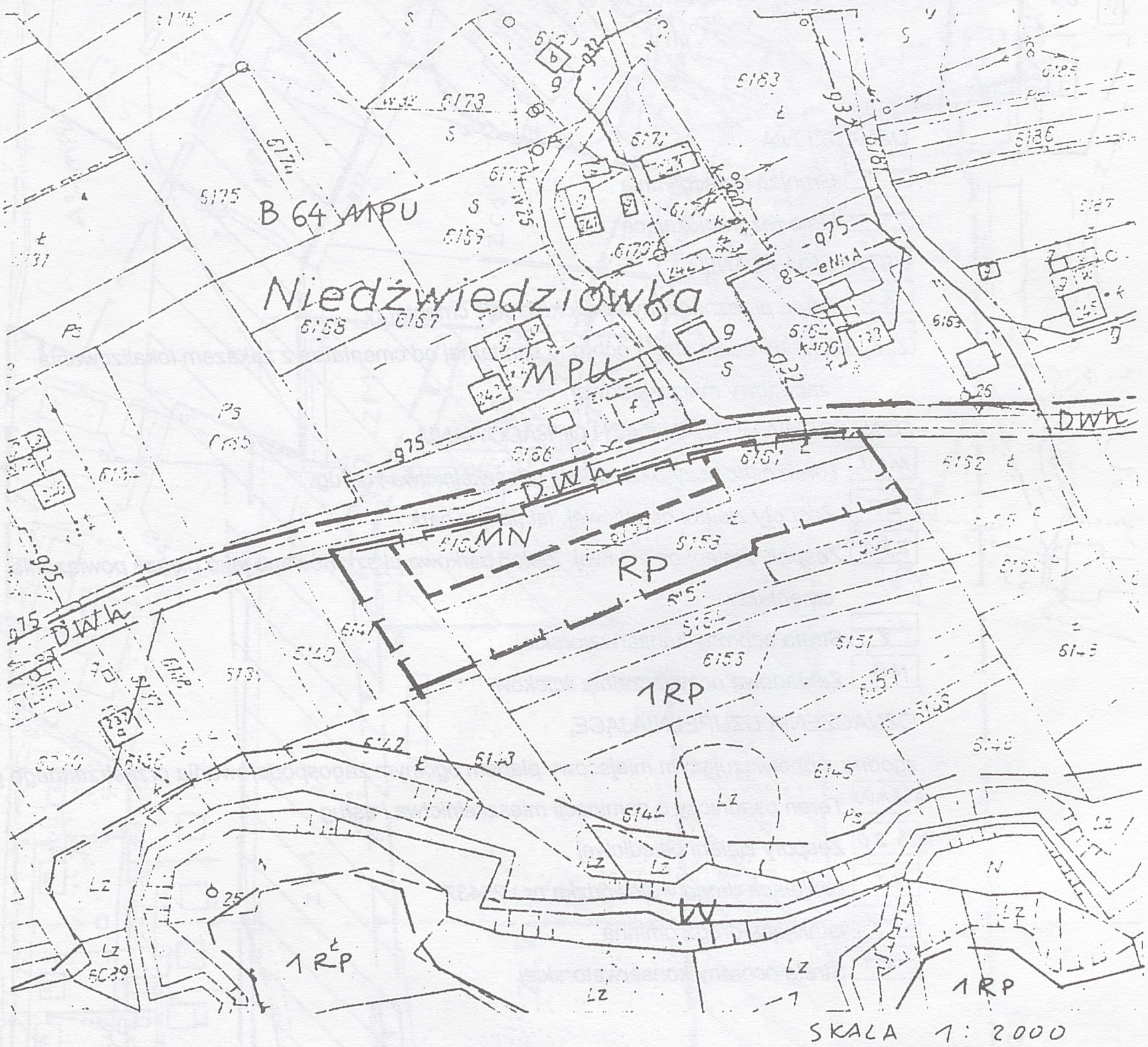
Zt *Istniejąca droga wojewódzka nr.: 25437*

Lwh *Istniejąca droga gminna*

*Strefa ochrony konserwatorskiej*

## Wieś Spytkowice — rysunek planu 7

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr XXIII/188/96 Rady Gminy w Rabie Wyżnej z dnia 14.IX.1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego




OZNACZENIA

Granica opracowania

Linie rozgraniczające

USTALENIA PLANU

MN Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

OZNACZENIA W GRANICACH OPRACOWANIA

RP Teren użytkowany rolniczo

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE,

zgodne z obowiązującym miejscowy planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego

1RP Tereny użytkowane rolniczo

B64MPU Teren osadniczy o dominacji mieszkalnictwa i usług

DWh Istniejąca droga lokalna - gminna

## Wieś Spytkowice — rysunek planu 8

Załącznik nr 8 do Uchwały Nr XXIII/188/96 Rady Gminy w Rabie Wyżnej z dnia 14.IX.1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego




*OZNACZENIA*

*Granica opracowania*

*Linie rozgraniczające*

*USTALENIA PLANU*

MN *Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne*

*OZNACZENIA W GRANICACH OPRACOWANIA*

RP *Teren użytkowany rolniczo*

DWh *Istniejąca droga lokalna - gminna*

*OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE,*

*zgodne z obowiązującym miejscowy planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego*

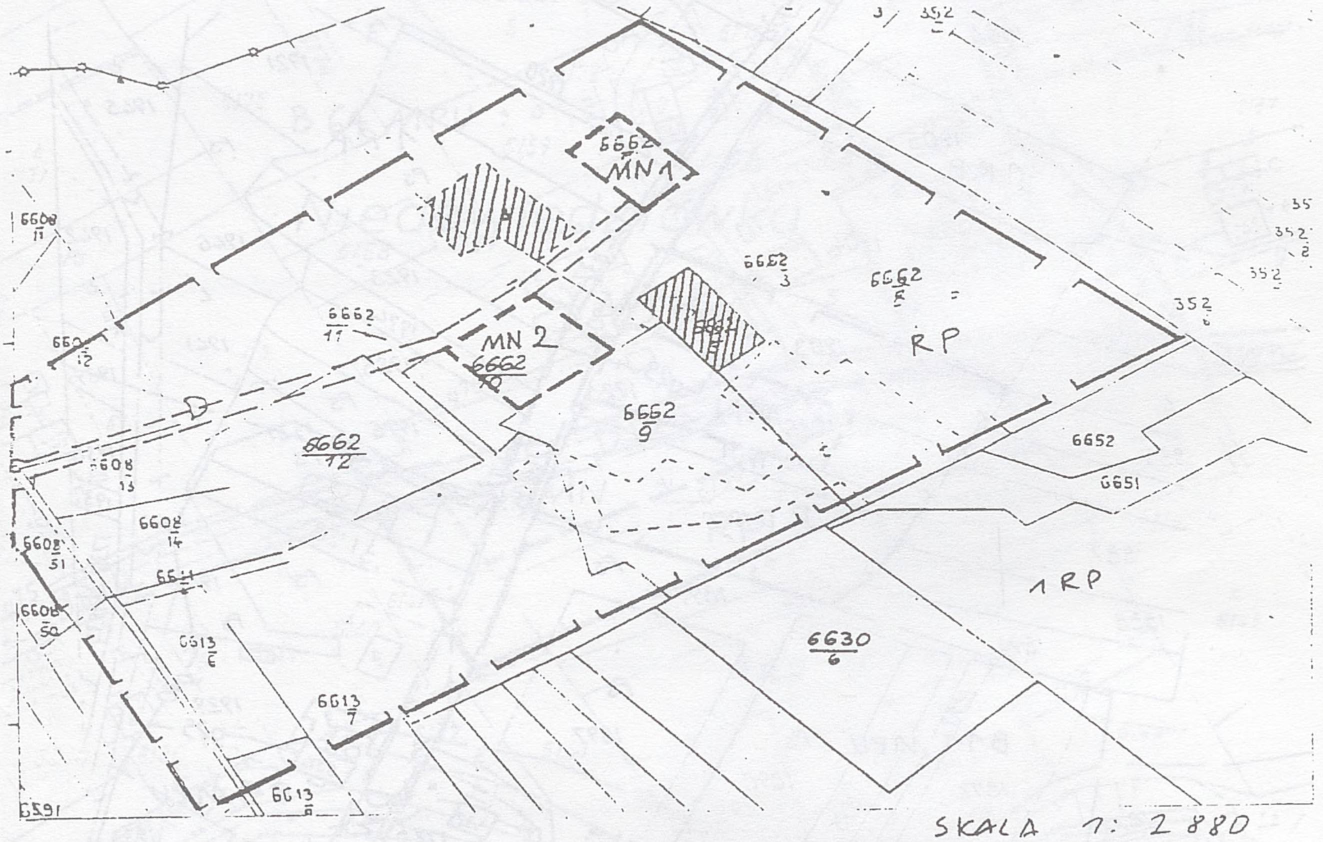
1RP *Tereny użytkowane rolniczo*

B9MPU *Teren osadniczy o dominacji mieszkalnictwa i usług*

DWh *Istniejąca droga lokalna - gminna*

## Wieś Spytkowice — rysunek planu 9

Załącznik nr 9 do Uchwały Nr XXIII/188/96 Rady Gminy w Rabie Wyżnej z dnia 14.IX.1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego




SKALA 1: 2 880

OZNACZENIA

Granica opracowania

Linie rozgraniczające

USTALENIA PLANU

MN Tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

D Droga lokalna - dojazdowa

OZNACZENIA W GRANICACH OPRACOWANIA

Isniejąca zabudowa

RP Teren użytkowany rolniczo

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE,

zgodne z obowiązującym miejscowy planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego

1 RP Tereny użytkowane rolniczo

## Wieś Spytkowice — rysunek planu 10

Załącznik nr 10 do Uchwały Nr XXIII/188/96 Rady Gminy w Rabie Wyżnej z dnia 14.IX.1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego




*OZNACZENIA*

*Granica opracowania*

*Linie rozgraniczające*

*USTALENIA PLANU*

MN *Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne*

*OZNACZENIA W GRANICACH OPRACOWANIA*

RP *Teren użytkowany rolniczo*

*Istniejąca zabudowa*

RL *Lasy i zadrzewienia*

*OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE,*

*zgodne z obowiązującym miejscowy planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego*

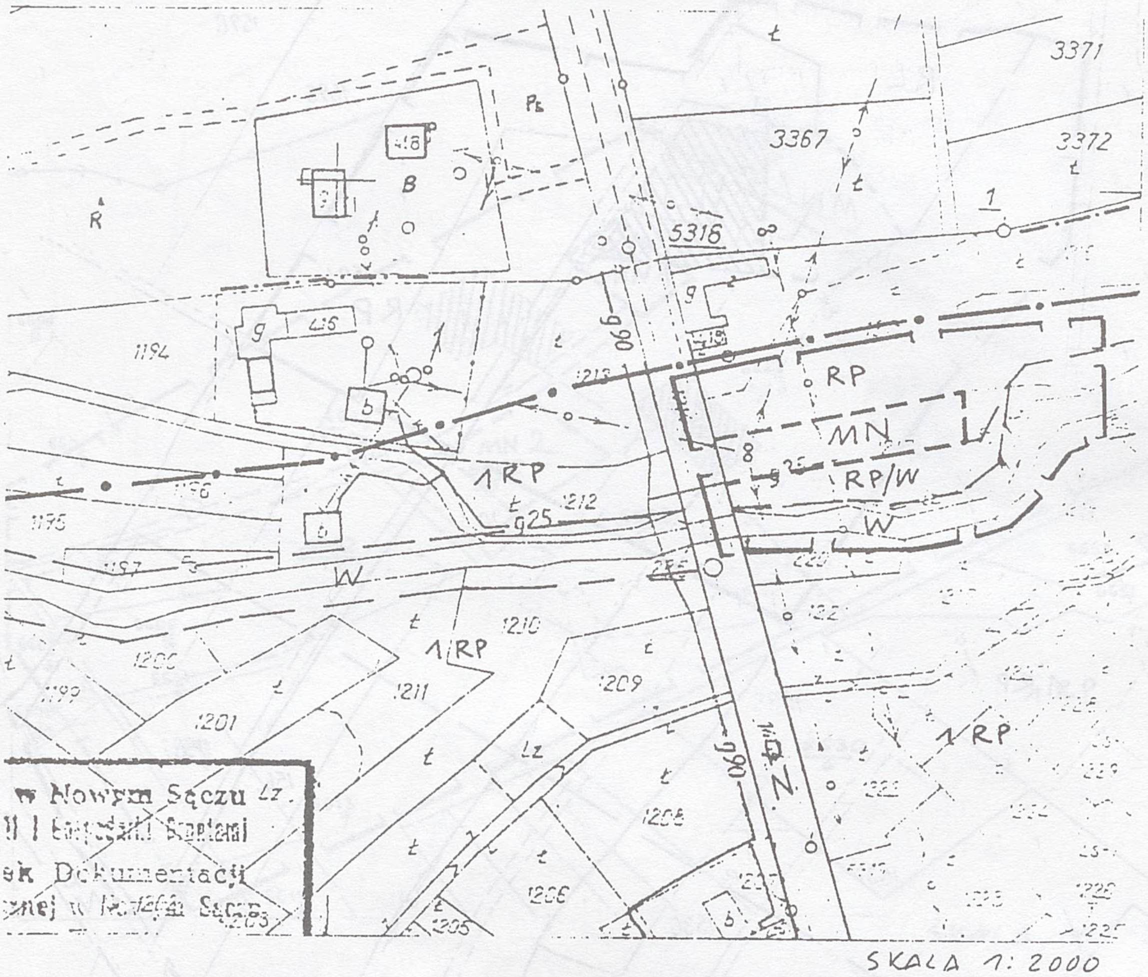
1RP *Tereny użytkowane rolniczo*

B38MPU *Teren osadniczy o dominacji mieszkalnictwa i usług*

Zt *Istniejąca droga wojewódzka nr 25236*

## Wieś Spytkowice — rysunek planu 11

Załącznik nr 11 do Uchwały Nr XXIII/188/96 Rady Gminy w Rabie Wyżnej z dnia 14.IX.1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego




OZNACZENIA

Granica opracowania

Linie rozgraniczające

Granica administracyjna Gminy Raba Wyżna

USTALENIA PLANU

MN Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

OZNACZENIA W GRANICACH OPRACOWANIA

RP/W Teren użytkowany rolniczo ze szczególnym uwzględnieniem ochrony obudowy biologicznej cieku

RP Teren użytkowany rolniczo

Ciek wodny z obudową biologiczną

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE,

zgodne z obowiązującym miejscowy planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego

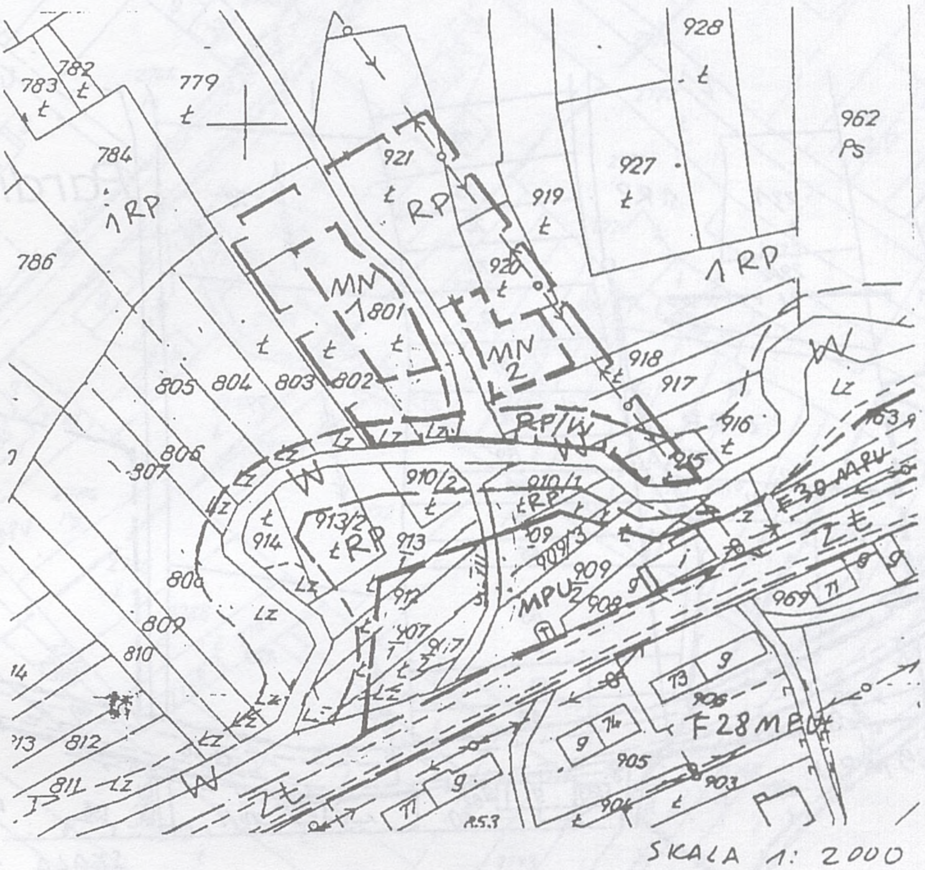
1RP Tereny użytkowane rolniczo

W Ciek wodny z obudową biologiczną

Zt Istniejąca droga wojewódzka nr 25236

## Wieś Podsarnie — rysunek planu 12

Załącznik nr 12 do Uchwały Nr XXIII/188/96 Rady Gminy w Rabie Wyżnej z dnia 14.IX.1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego




*OZNACZENIA*

*Granica opracowania*

*Linie rozgraniczające*

*USTALENIA PLANU*

MN *Tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne*

*OZNACZENIA W GRANICACH OPRACOWANIA*

RP *Teren użytkowany rolniczo*

RP/W *Teren użytkowany rolniczo ze szczególnym uwzględnieniem ochrony obudowy biologicznej cieku*

*OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE,*

*zgodne z obowiązującym miejscowy planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego*

1RP *Tereny użytkowane rolniczo*

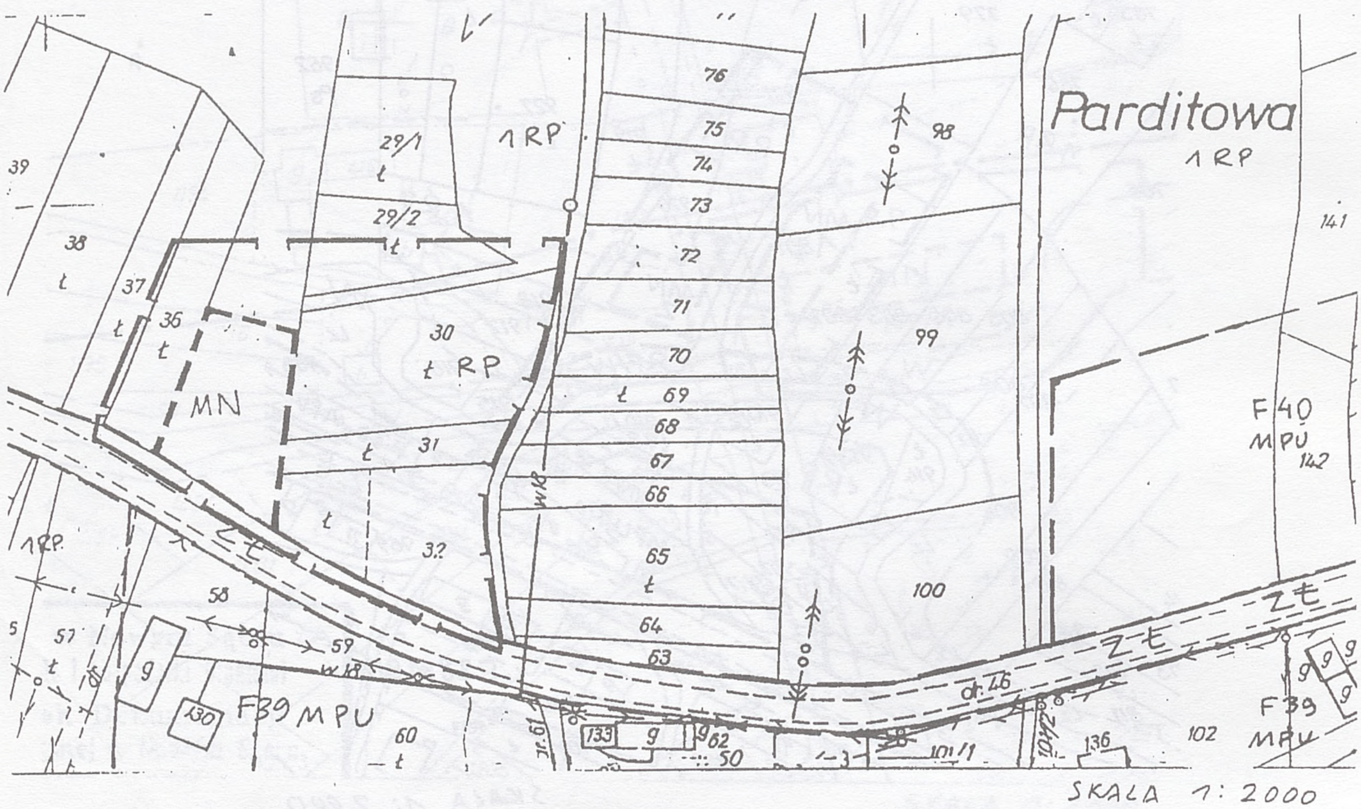
W *Ciek wodny z obudową biologiczną*

Zt *Istniejąca droga wojewódzka nr 25437*

F28 MPU *Teren osadniczy o dominacji mieszkalnictwa i usług*

## Wieś Podsarnie — rysunek planu 13

Załącznik nr 13 do Uchwały Nr XXIII/188/96 Rady Gminy w Rabie Wyżnej z dnia 14.IX.1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego




OZNACZENIA

Granica opracowania

Linie rozgraniczające

USTALENIA PLANU

MN Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

OZNACZENIA W GRANICACH OPRACOWANIA

RP Teren użytkowany rolniczo

Zt Istniejąca droga wojewódzka nr 25437

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE,

zgodne z obowiązującym miejscowy planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego

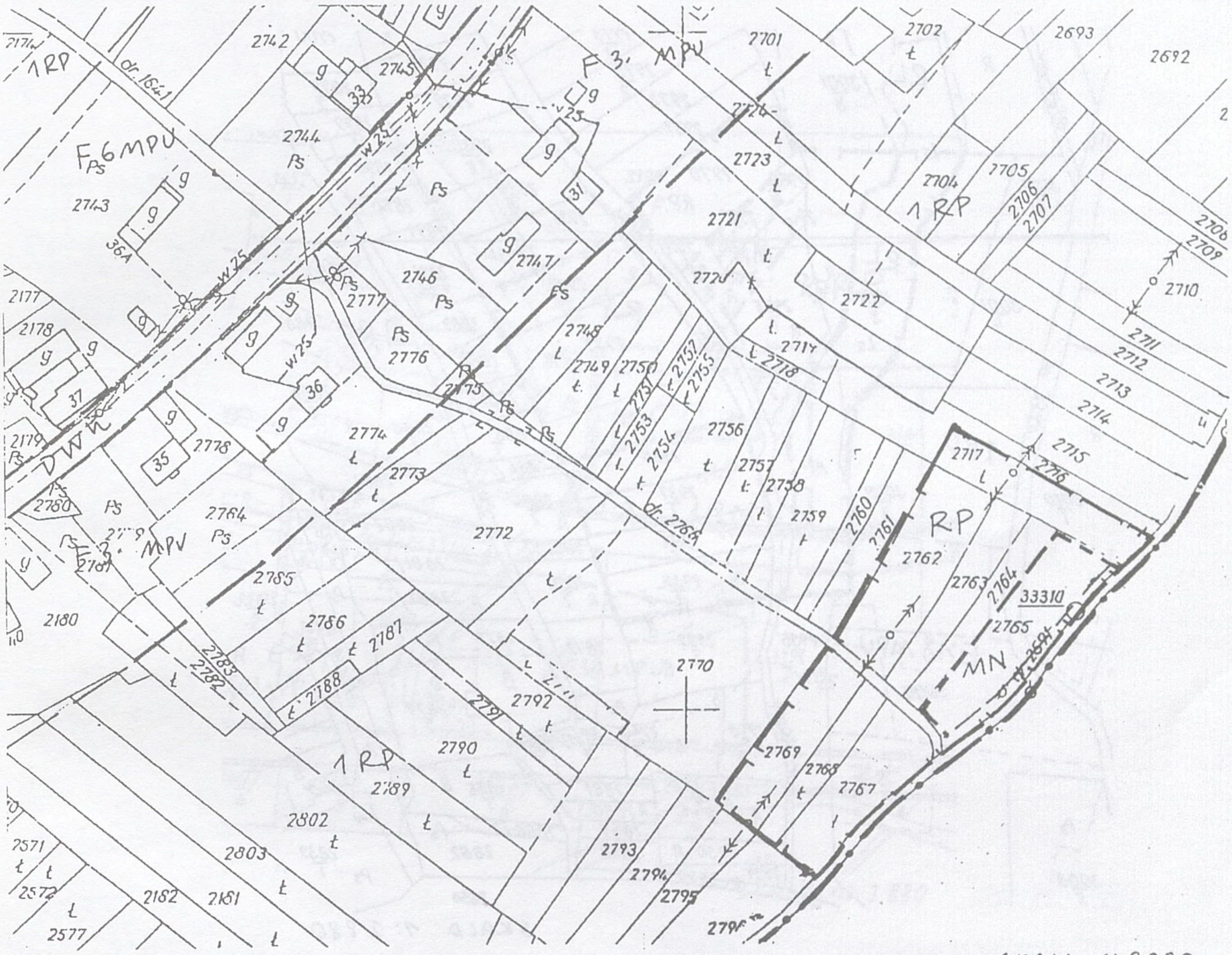
1RP Tereny użytkowane rolniczo

F39MPU Teren osadniczy o dominacji mieszkalnictwa i usług

Zt Istniejąca droga wojewódzka nr 25437

## Wieś Bukowina Osiedle — rysunek planu 14

Załącznik nr 14 do Uchwały Nr XXIII/188/96 Rady Gminy w Rabie Wyżnej z dnia 14.IX.1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego




SKALA 1: 2000

OZNACZENIA

Granica opracowania

Granica Gminy

Linie rozgraniczające

USTALENIA PLANU

MN Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

OZNACZENIA W GRANICACH OPRACOWANIA

RP Teren użytkowany rolniczo

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE,

zgodne z obowiązującym miejscowy planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego

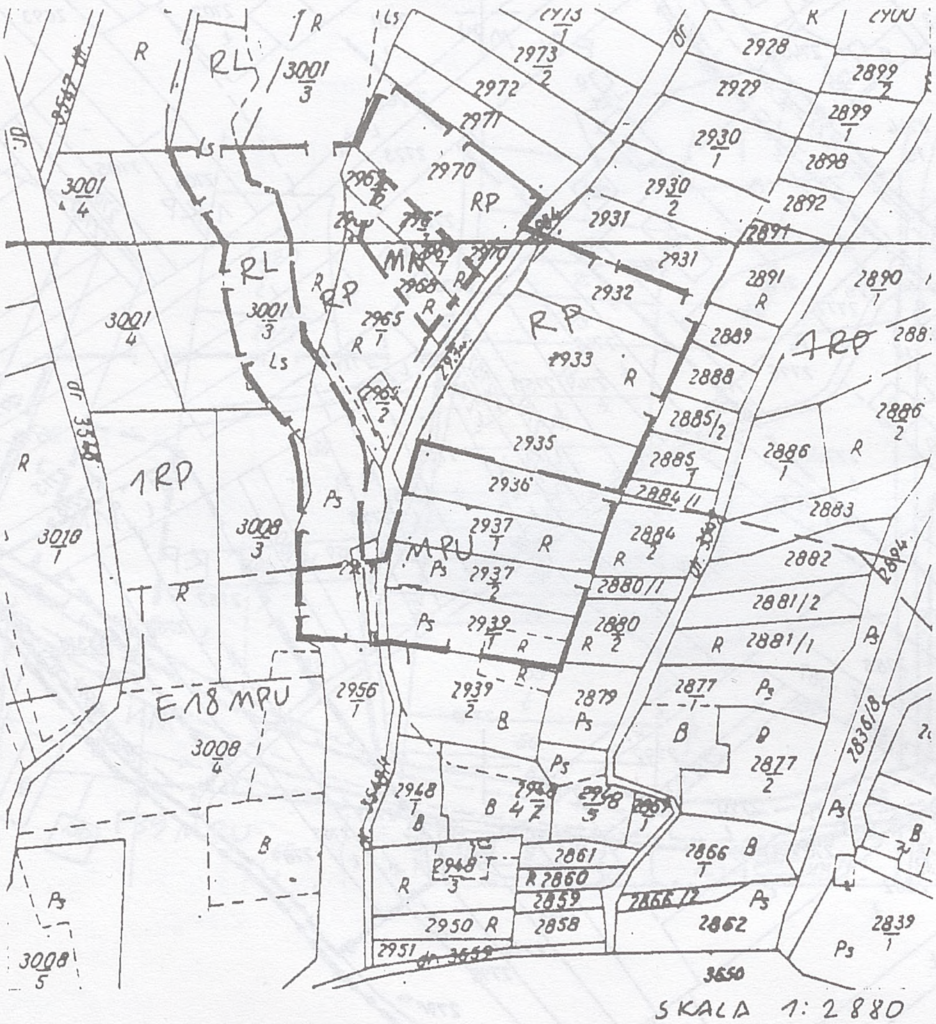
1RP Tereny użytkowane rolniczo

F6MPU Teren osadniczy o dominacji mieszkalnictwa i usług

DWh Istniejąca droga lokalna - gminna

## Wieś Sieniawa — rysunek planu 15

Załącznik nr 15 do Uchwały Nr XXIII/188/96 Rady Gminy w Rabie Wyżnej z dnia 14.IX.1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego




*OZNACZENIA*

*Granica opracowania*

*Linie rozgraniczające*

*USTALENIA PLANU*

MN *Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne*

*OZNACZENIA W GRANICACH OPRACOWANIA*

RP *Teren użytkowany rolniczo*

MPU *Teren osadniczy o dominacji mieszkalnictwa i usług*

RL *Lasy i zadrzewienia*

*OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE,*

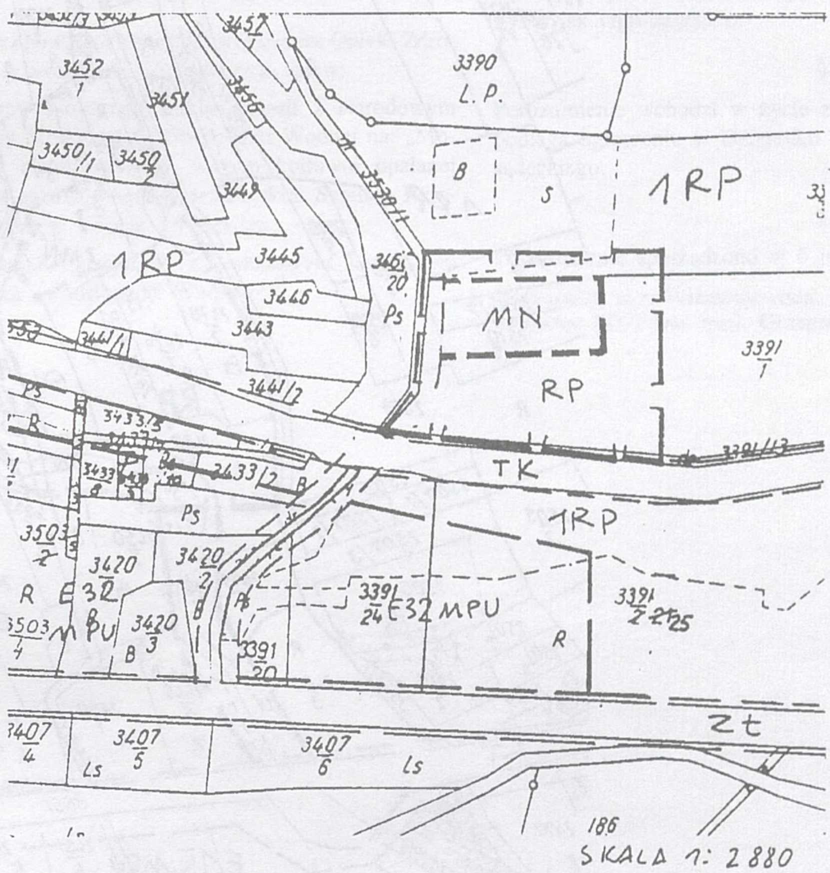
*zgodne z obowiązującym miejscowy planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego*

1RP *Tereny użytkowane rolniczo*

E18MPU *Teren osadniczy o dominacji mieszkalnictwa i usług*

## Wieś Sieniawa — rysunek planu 16

Załącznik nr 16 do Uchwały Nr XXIII/188/96 Rady Gminy w Rabie Wyżnej z dnia 14.IX.1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego




OZNACZENIA

Granica opracowania

Linie rozgraniczające

USTALENIA PLANU

MN Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

OZNACZENIA W GRANICACH OPRACOWANIA

RP Teren użytkowany rolniczo

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE,

zgodne z obowiązującym miejscowy planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego

1RP Tereny użytkowane rolniczo

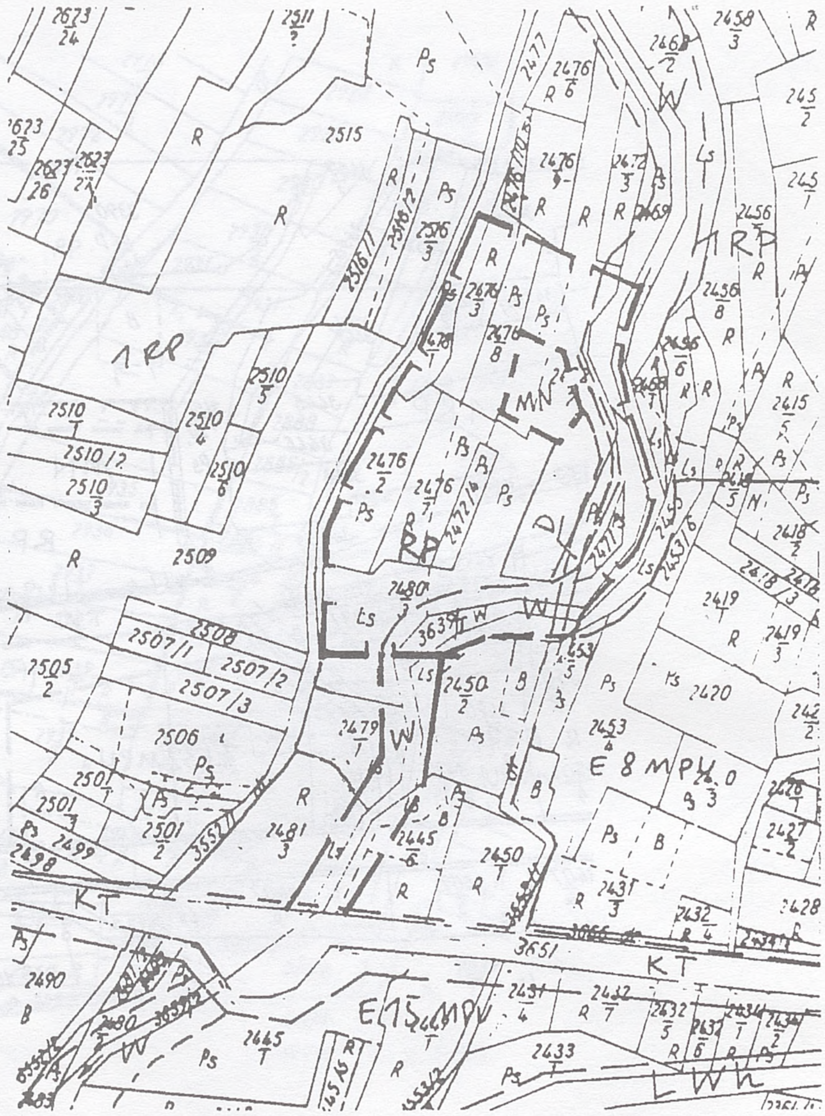
E32MPU Teren osadniczy o dominacji mieszkalnictwa i usług

TK Linia kolejowa

Zt Istniejąca droga wojewódzka nr 25435

## Wieś Sieniawa — rysunek planu 17

Załącznik nr 17 do Uchwały Nr XXIII/188/96 Rady Gminy w Rabie Wyżnej z dnia 14.IX.1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego




SKALA 1: 2880

OZNACZENIA

Granica opracowania

Linie rozgraniczające

USTALENIA PLANU

MN Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

D Droga dojazdowa

OZNACZENIA W GRANICACH OPRACOWANIA

RP Teren użytkowany rolniczo

W Ciek wodny z obudową biologiczną

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE,

zgodne z obowiązującym miejscowy planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego

1RP Tereny użytkowane rolniczo

E8MPU Teren osadniczy o dominacji mieszkalnictwa i usług

KT Linia kolejowa

W Ciek wodny z obudową biologiczną

## 151

## POROZUMIENIE
**z dnia 14 października 1996 roku**
**zawarte pomiędzy Wojewodą Nowosądeckim a Dyrektorem Zespołu Opieki Zdrowotnej w Zakopanem**

Na podstawie art. 8 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. Nr 21, poz. 123 zm. 1991 r. Nr 75, poz. 328) strony zawierające porozumienie postanawiają, co następuje:

§ 1

Wojewoda Nowosądecki powierza Dyrektorowi Zespołu Opieki Zdrowotnej w Zakopanem prowadzenie następujących spraw:

1) zawieranie w imieniu Wojewody umów dotacji z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na: „Modernizację systemu ciepłowniczego, w tym kotłowni opalanej paliwem staěym na gazowo-olejową w Miejskim Szpitalu Rejonowym w Zakopanem w kwocie 1.728,6 tys.

2) bieżąca realizacja umów zawartych z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

§ 2

Porozumienie zostaje zawarte na okres realizacji przedsięwzięcia.

§ 3

Zmiany w porozumieniu mogą być wprowadzone w takim samym trybie jak jego zawarcie.

§ 4

Porozumienie wchodzi w życie z dniem 14 października 1996 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

§ 5

Porozumienie sporządzono w 6 jednobrzmiących egzemplarzach.

Wojewoda: w.z. Wicewojewoda: Mieczysław Kiełbasa
Dyrektor ZOZ: lek. med. Grzegorz Markowski

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor naczelny: Seweryn Głębowski
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 24 października 1996 r. w Drukarni NOWODRUK, Nowy Sącz, ul. Długosza 73, tel./fax (0-18) 42-05-91
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 43-74-23 Nakład 230 Cena: 8,80/88000